

BLOK

BY URBAN

UR
BN®



URBAN®

URBANESTATE.COM.AR



Una nueva pieza en la trama de la ciudad

Blok by Urban® es un ejemplo destacado de la vanguardia inmobiliaria que redefine los espacios residenciales. Este proyecto exclusivo ha sido diseñado para quienes disfrutan de un estilo de vida dinámico que integra descanso, estudio, trabajo y ocio. Ubicado en la mejor zona de Colegiales, ofrece arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y accesibilidad a todo lo que te motiva.

Enriquece tu día a día con espacios pensados para tu conveniencia y estilo de vida moderno. Gimnasio, lavandería, un espacio de coworking y una amplia terraza equipada con jacuzzi y parrilla, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables.

Además, pensamos en la movilidad sostenible con un espacio especial para bicicletas, promoviendo un estilo de vida más saludable. Este proyecto se distingue por su enfoque en el alquiler temporario, brindando acceso remoto al edificio a través de claves digitales específicas con fecha y hora para mayor seguridad y conveniencia. También, cuenta con un espacio de almacenamiento de equipaje para huéspedes con horarios de check-in o check-out diferentes.

Descubri la comodidad y modernidad en su máxima expresión
¡Te damos la bienvenida a tu nuevo hogar!

23 Unidades

1 | 2 | 3 AMBIENTES

1 LOCAL COMERCIAL EN PB

8 UNIDADES MONOAMBIENTE

7 UNIDADES DOS AMBIENTES

8 UNIDADES TRES AMBIENTES



Gimnasio



Parrilla



Laundry



Rooftop



Coworking



Parking
para bicis

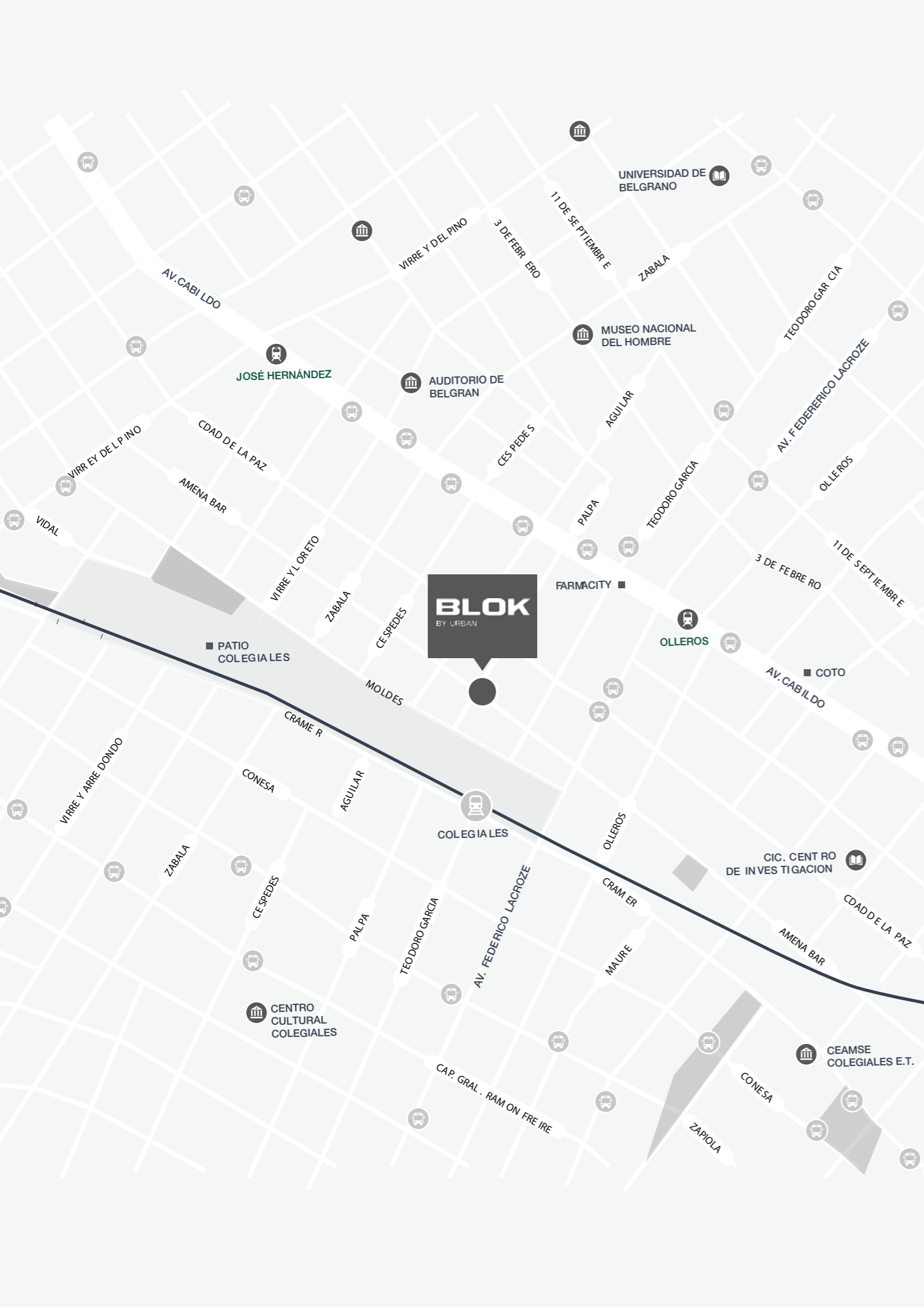
Un nuevo Colegiales

 Amenábar 892, CABA.

Cerca de los lugares más dinámicos del barrio, pero anidado en un espacio apartado del ruido comercial, en las mejores coordenadas de una zona en donde el relax se respira y se vive tanto como el movimiento.

Una ubicación con mucho para ofrecer. Para ir a comer basta con elegir de la numerosa oferta que ofrece el propio Colegiales, sumada a las opciones gastronómicas de los circuitos de Palermo Hollywood y Las Cañitas que están a sólo 10 y 8 cuadras.

Blok by Urban® tiene cómodos accesos hacia y desde el resto de la ciudad, con estaciones de Metrobus, tren y subte en un radio de apenas 4 cuadras.

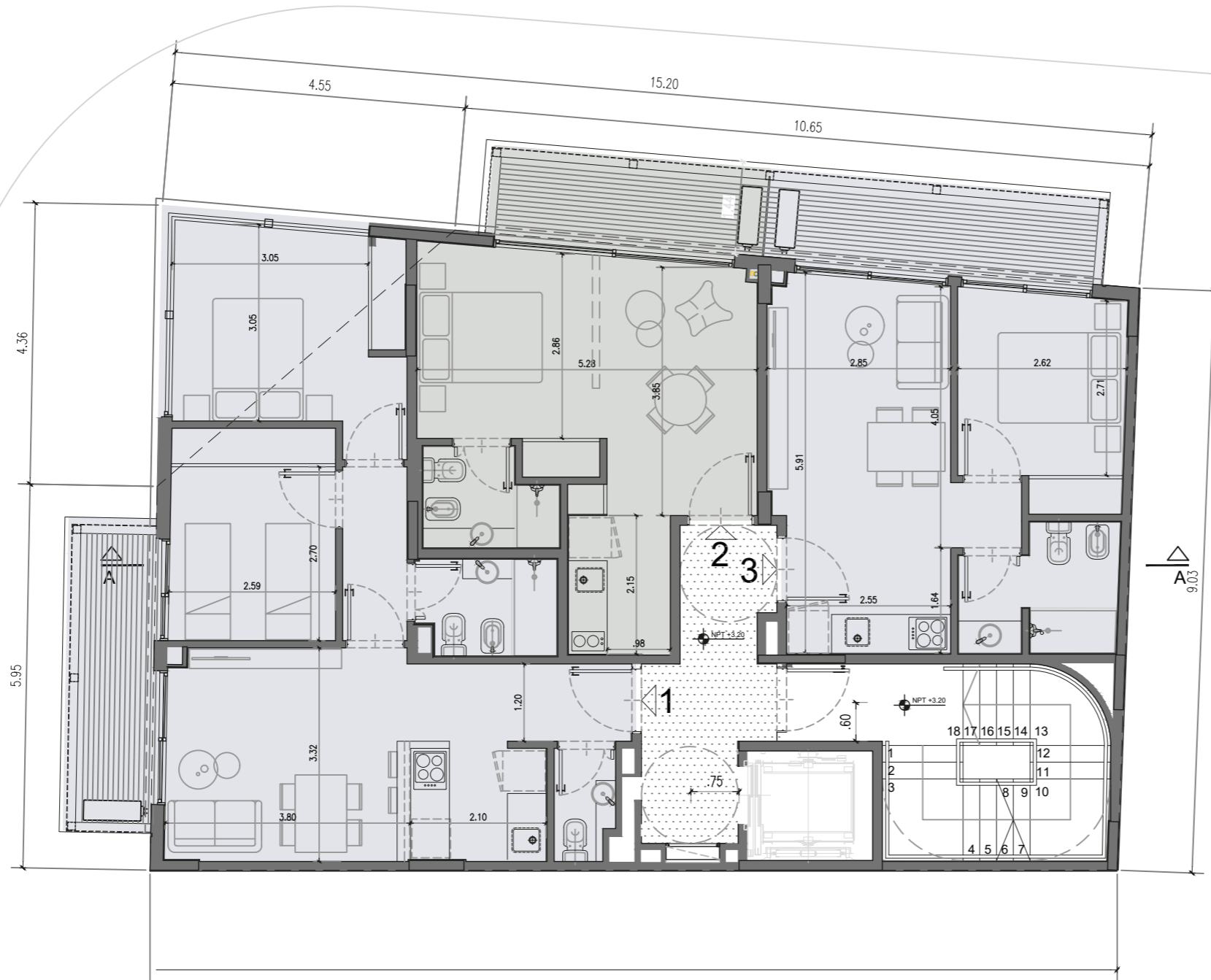




Espacios para
crear y compartir

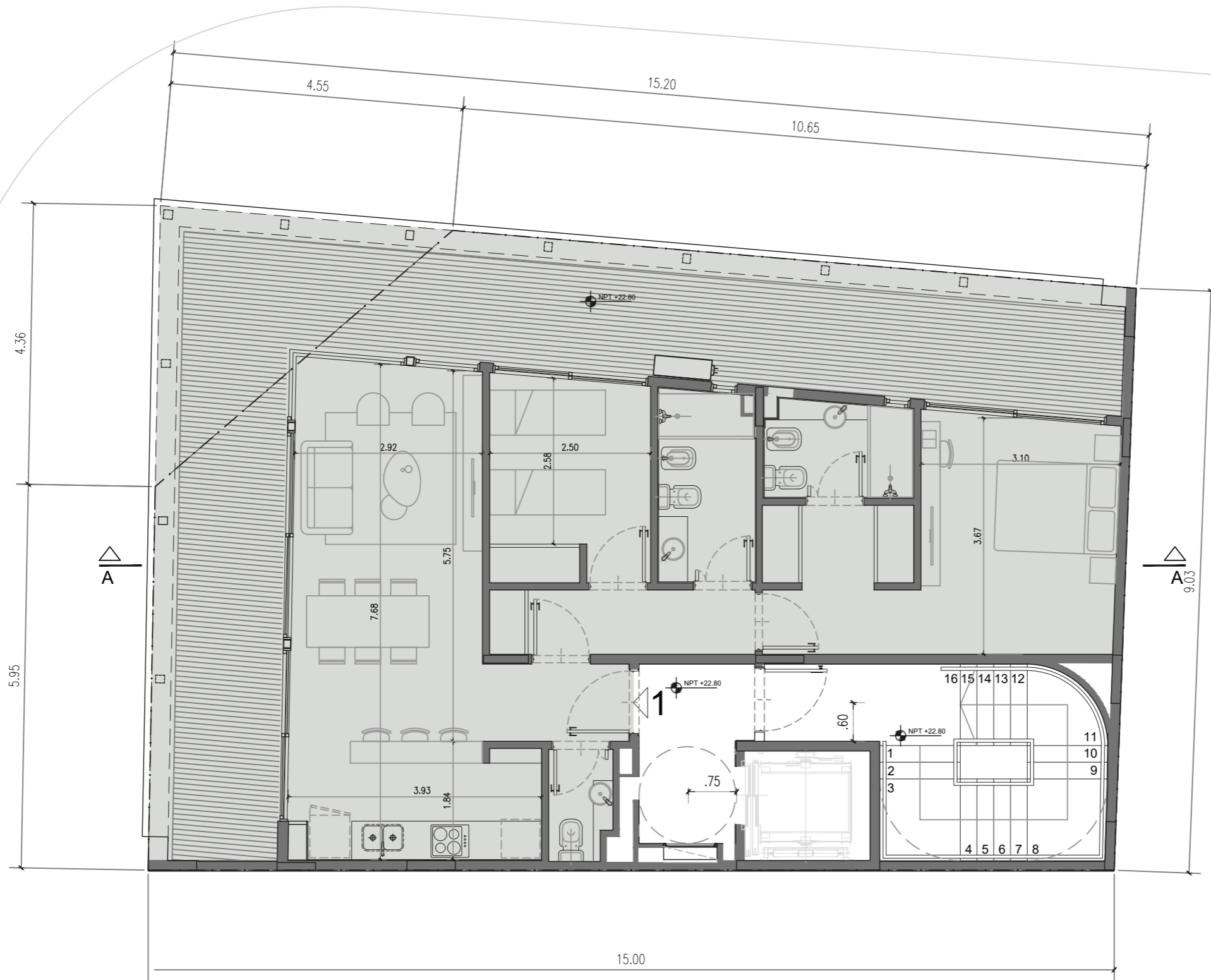


Plantas



1° A 7° PISO

UF01	
M2 TOTALES	63,26 M2
UF02	
M2 TOTALES	35,39 M2
UF03	
M2 TOTALES	42,09 M2



8° PISO

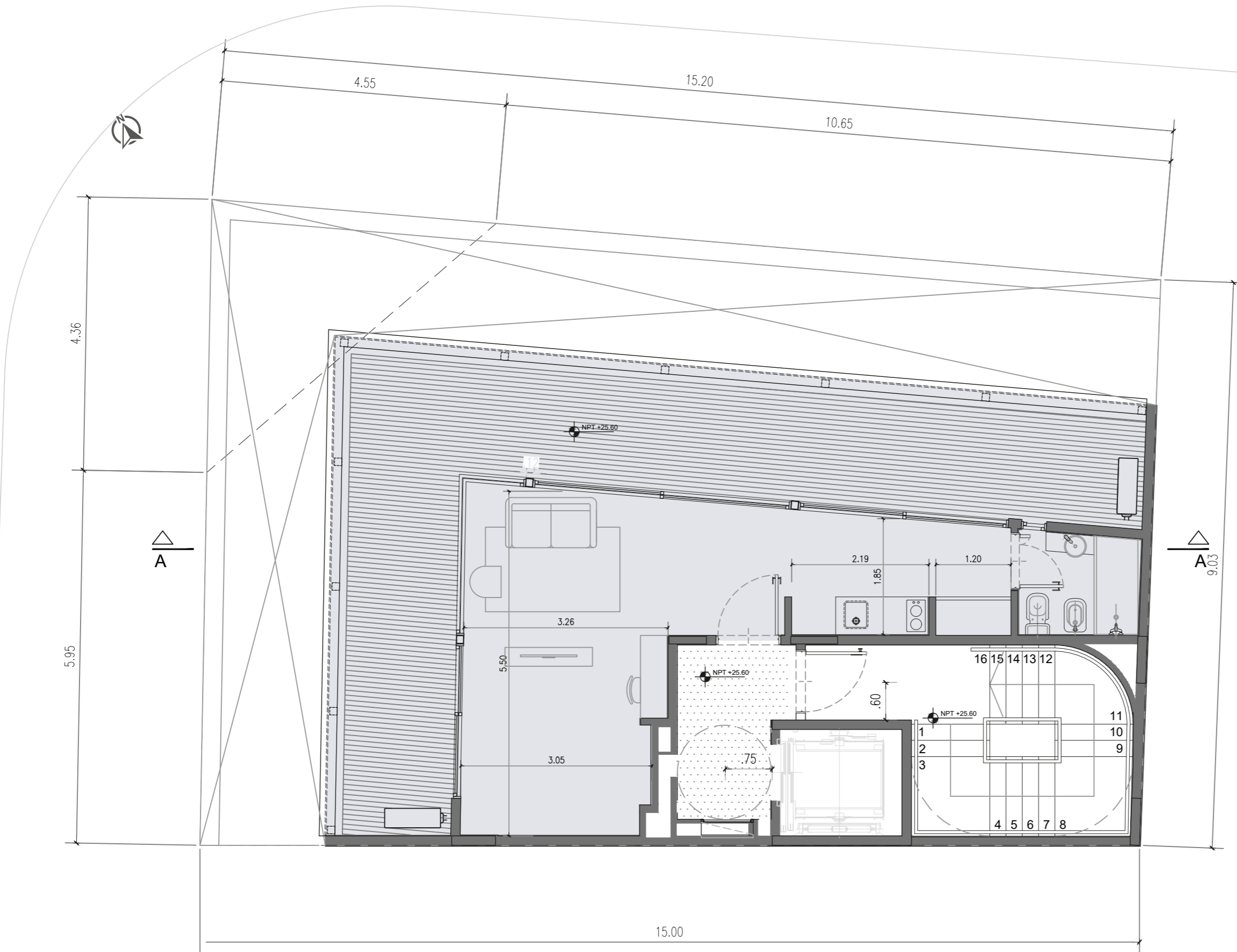
UF01
M2 TOTALES 123,71 M2

9° PISO

UF01

M2 TOTALES

75,45 M2

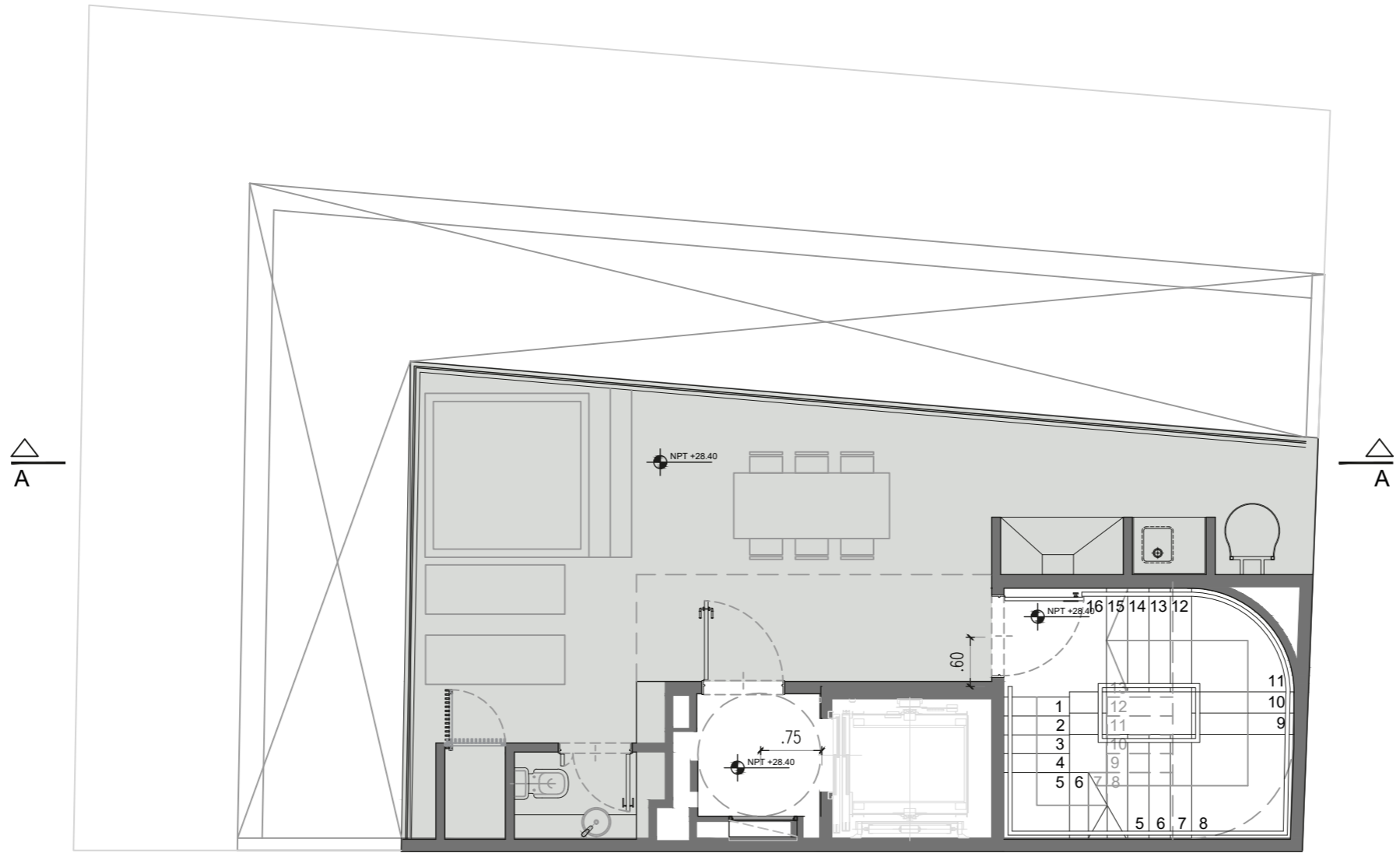


Conectate con vos





TERRAZA

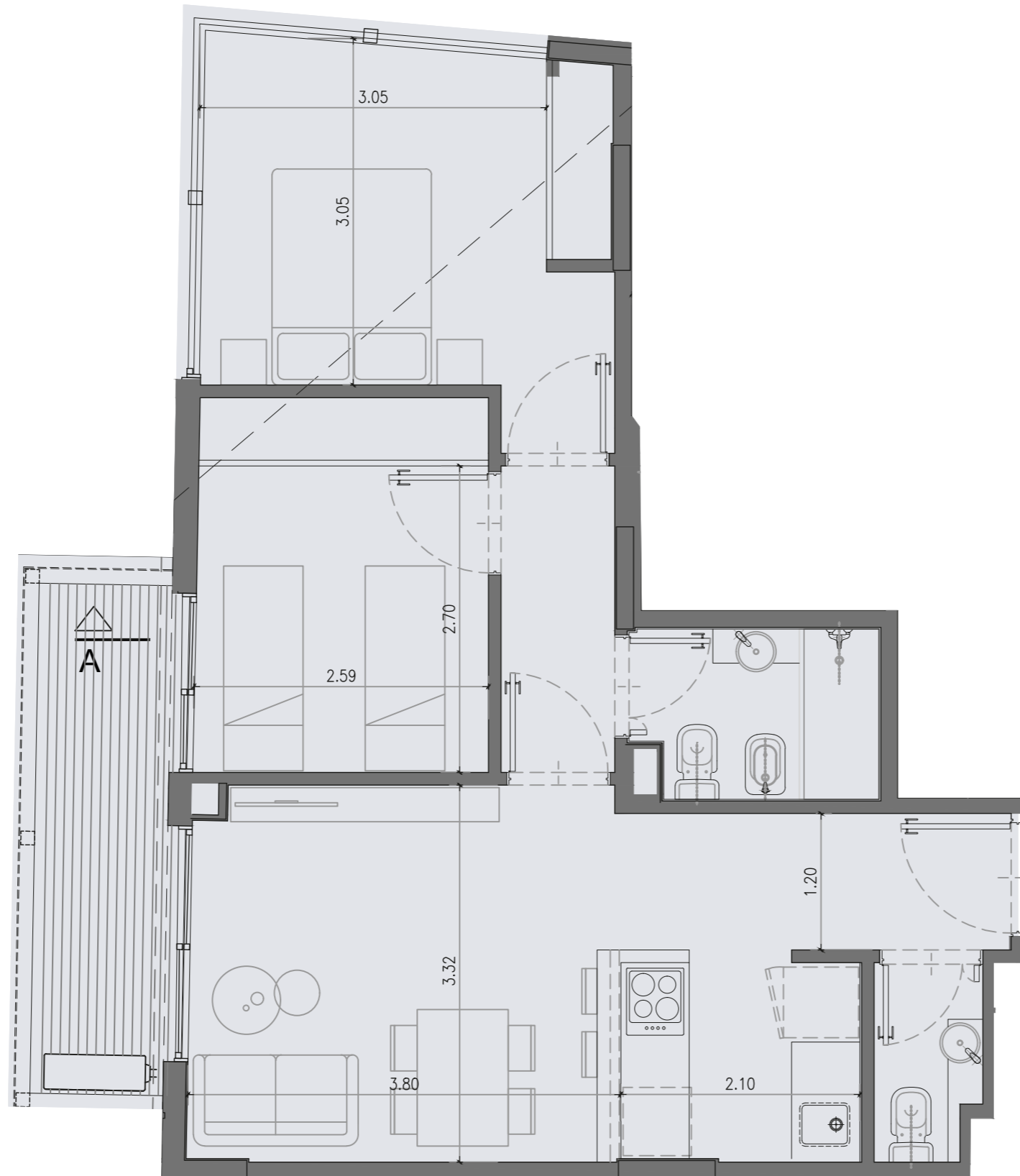


Una pausa en tu vida diaria

DISFRUTÁ DE MOMENTOS INOLVIDABLES



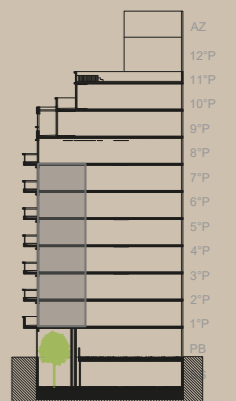
Unidades



UF 101 A 701

3 AMBIENTES

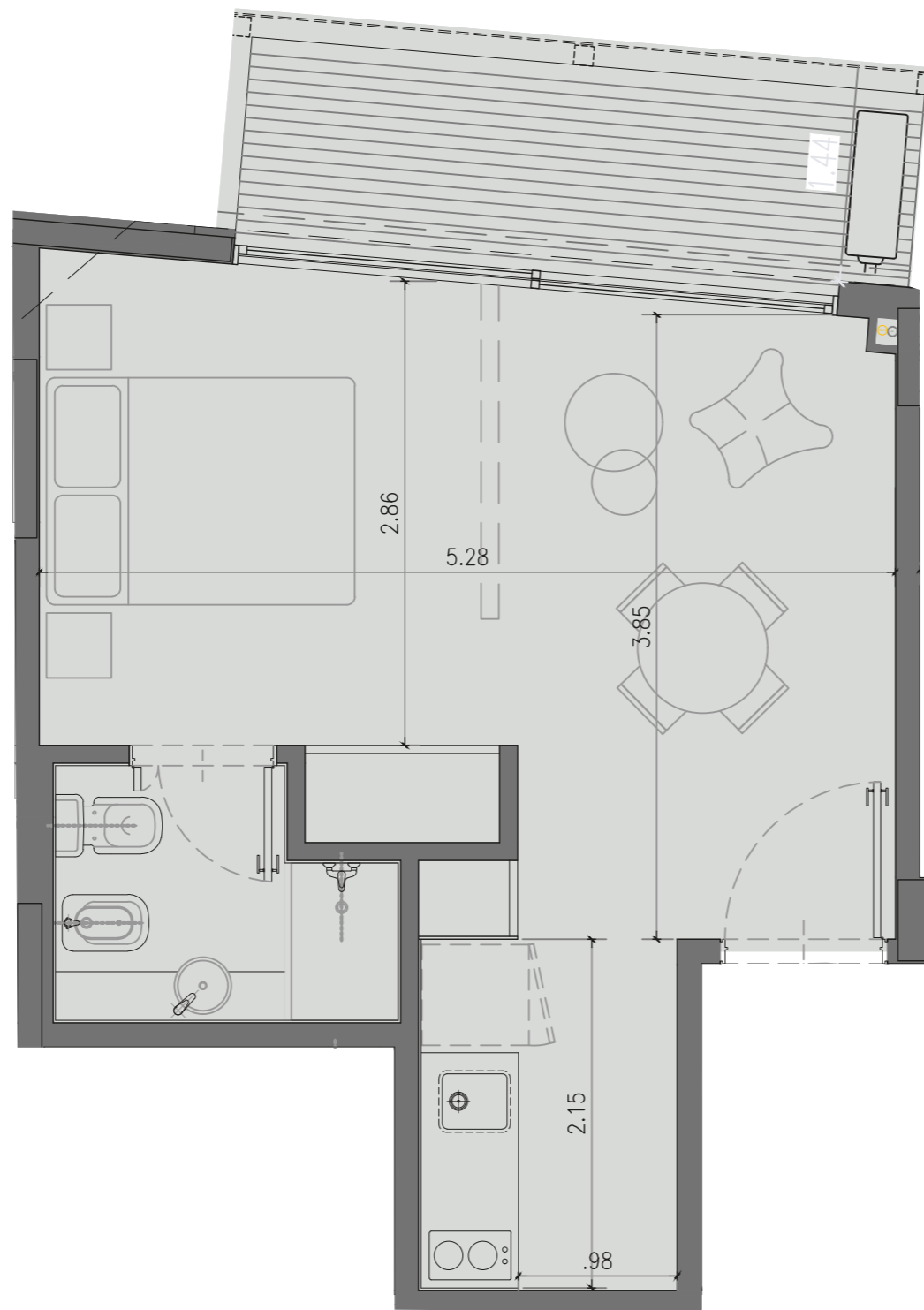
Cubiertos	54,82 M2
Semicubiertos	6,60 M2
Descubiertos	00,00 M2
Amenities	1,84 M2
Totales	63,26 M2



ATENCIÓN: Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen caracter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



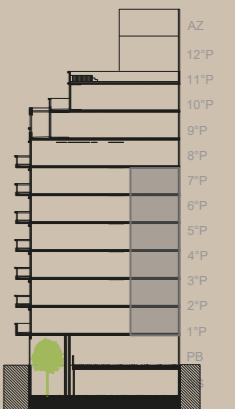
3 AMBIENTES



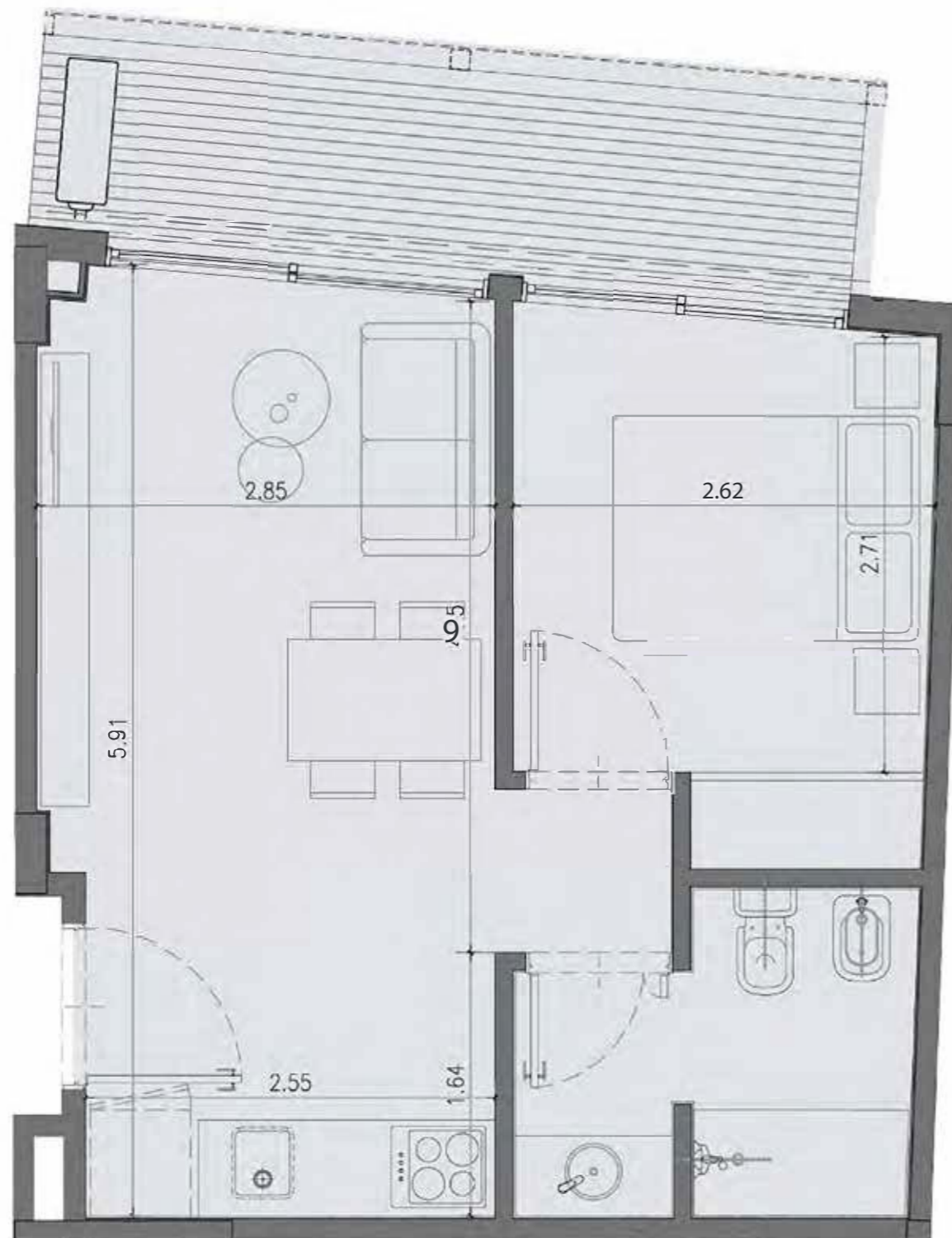
UF 102 A 702

MONOAMBIENTE

Cubiertos	28,53 M2
Semicubiertos	5,83 M2
Descubiertos	00,00 M2
Amenities	1,03 M2
Totales	35,39 M2



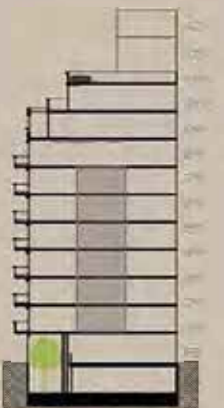
ATENCIÓN: Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen caracter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



UF 103A 703

2 AMBIENTES

Cubiertos	33,70 M2
Semicubiertos	7,16 M2
Descubiertos	00,00 M2
Amenities	1,23 M2
Totales	42,09 M2



ATENCIÓN: Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen caracter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



3 AMBIENTES

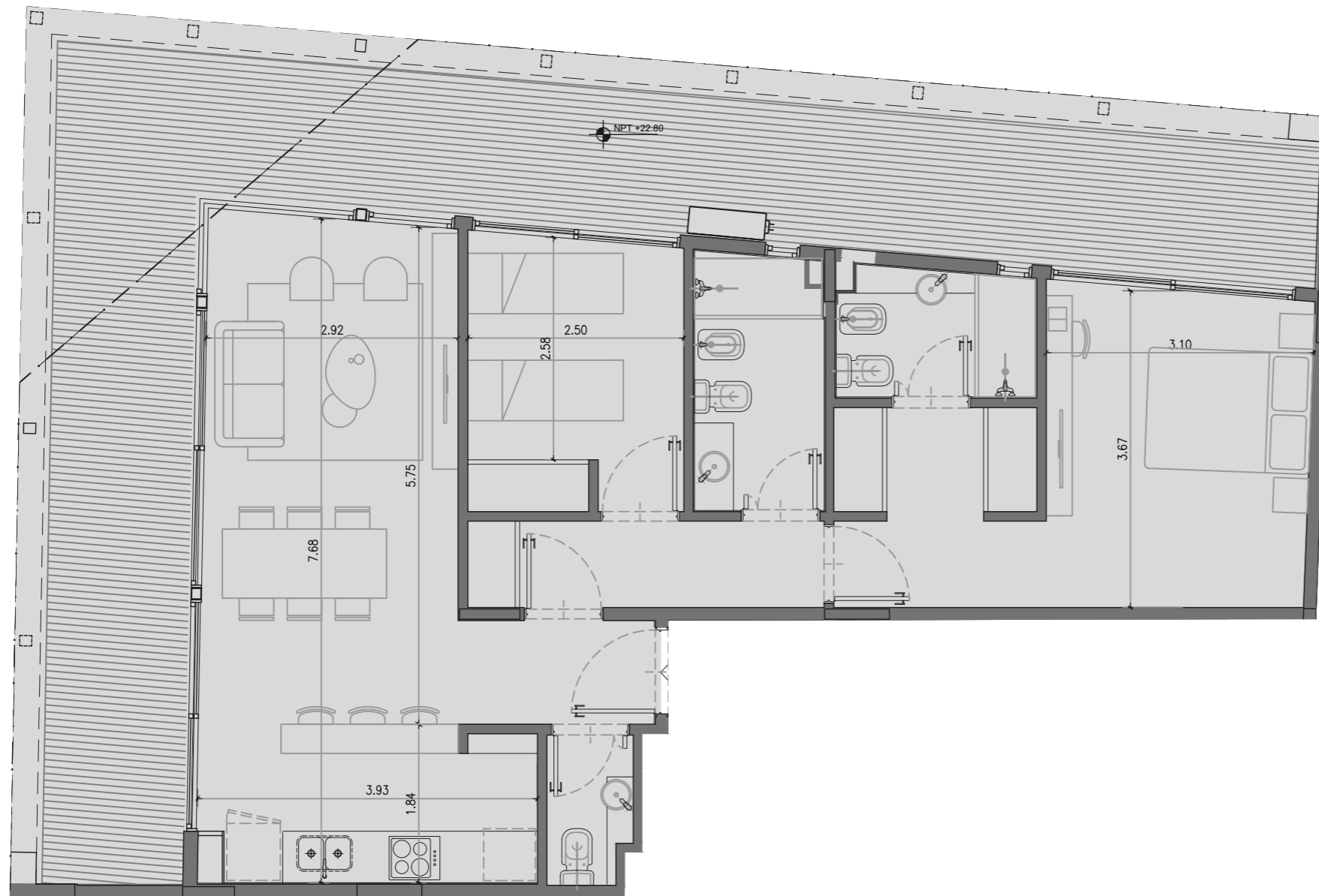


Una estética sorprendente

La fachada de Blok es un tributo a tu estilo de vida, donde la sencillez de líneas y la elegancia minimalista se fusionan para crear un ambiente moderno y organizado.

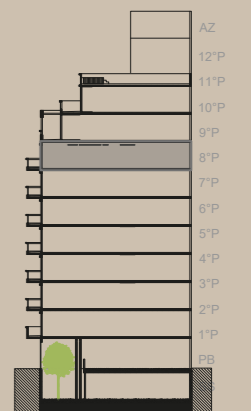


UF 801

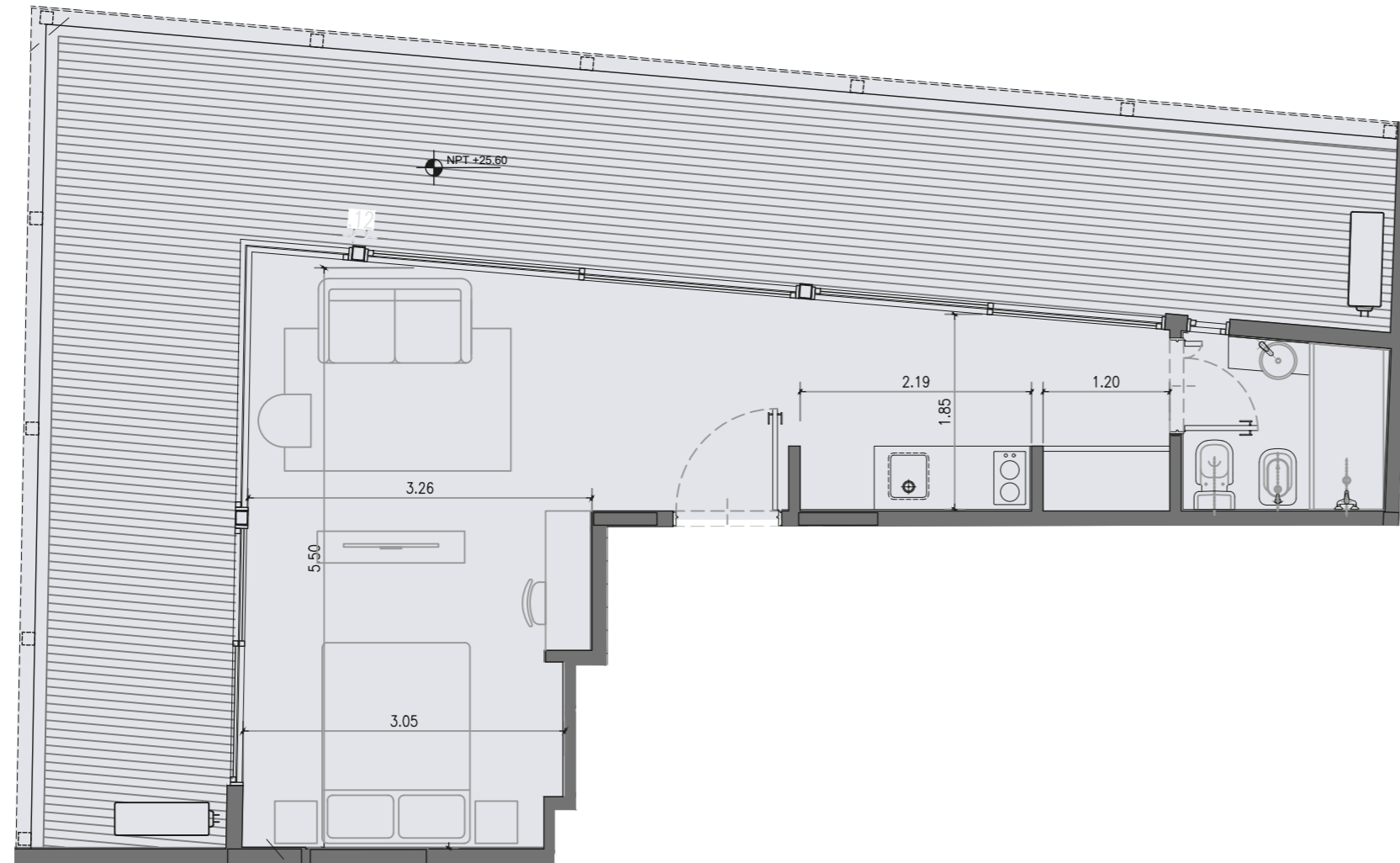


3 AMBIENTES

Cubiertos	73,97 M2
Semicubiertos	00,00 M2
Descubiertos	46,82 M2
Amenities	2,92 M2
Totales	123,71 M2



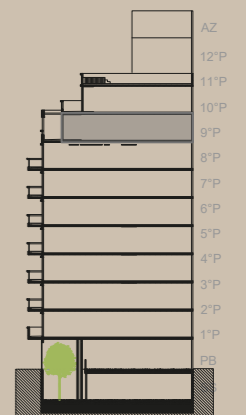
ATENCIÓN: Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen caracter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



UF 901

MONOAMBIENTE

Cubiertos	35,43 M2
Semicubiertos	00,00 M2
Descubiertos	38,38 M2
Amenities	1,64 M2
Totales	75,45 M2



ATENCIÓN: Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen caracter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



INVERTÍS/

GANÁS

VOLVES/

URBAN[®]

@2026



Somos URBAN®

+20 AÑOS EN EL MERCADO

+600 CLIENTES

20 PROYECTOS ENTREGADOS

3 PAÍSES

70% DE RECOMPRA

EQUIPO 100% IN HOUSE

ECOSISTEMA COMPLETO: DESARROLLO, RENTA, REINVERSIÓN

+Opciones

+Inversión

+Renta

+Acceso

URBAN® es el ecosistema inmobiliario para el que quiere más que un departamento.

Para el que invierte y quiere ver crecer su capital.
Para el que renta y quiere dormir tranquilo.
Para el que busca su lugar y quiere que el barrio le haga justicia.

Y para el que quiere todo eso junto.

Cada persona que pasa por **URBAN®** termina mejor de lo que empezó.
Así de simple. Así de difícil.

Todo con el mismo equipo. Con transparencia total. Con +20 años y +600 clientes que eligen volver. Desde Buenos Aires hacia donde el próximo proyecto nos lleve.

INVERTÍS, GANÁS, VOLVÉS.

BLOK

BY URBAN

URBAN®

URBANESTATE.COM.AR