

VILA BY URBAN

**UR
BN**®



URBAN®

URBANESTATE.COM.AR

VILA ES HISTORIA Y PRESENTE. NACE DEL BARRIO QUE LA GENTE ELIGE PARA QUEDARSE, Y REFLEJA UN MODO DE VIVIR MODERNO, CÓMODO Y SOFISTICADO.

UN NOMBRE QUE CONECTA TRADICIÓN Y FUTURO, NUEVAS FORMAS DE HABITAR LA CIUDAD, DEFINIENDO UN DESARROLLO PENSADO PARA LA VIDA, LA COMUNIDAD Y LA PERMANENCIA.



VILA
BY URBAN

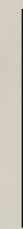


UN LUGAR PARA QUEDARSE



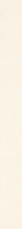
UN LUGAR PARA QUEDARSE

El Barrio



VILLA URQUIZA, UN LUGAR DONDE LA GENTE LLEGA Y SE QUEDA, CREANDO COMUNIDAD Y ESTABILIDAD.

La Inversión



BAJA ROTACIÓN, DEMANDA CONSTANTE Y REVALORIZACIÓN SOSTENIDA:
UN ENTORNO QUE PROTEGE EL VALOR DE LA INVERSIÓN.

El Proyecto



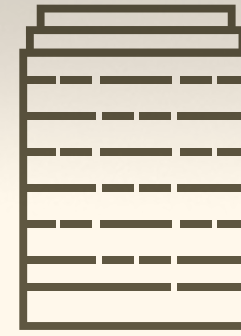
AMENITIES REALES Y PENSADOS PARA EL DÍA A DÍA.

EL NUEVO ESTÁNDAR DE VILLA URQUIZA

VILA SURGE EN LA ESQUINA DE ÁVALOS Y JURAMENTO, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS CONSOLIDADAS DE VILLA URQUIZA. UN PROYECTO RESIDENCIAL DISEÑADO PARA QUEDARSE, DONDE LA VIDA COTIDIANA FLUYE ENTRE ESPACIOS DE CONFORT, AMENITIES REALES Y LA CONEXIÓN CON UN BARRIO CONSOLIDADO.

CADA DETALLE COMBINA DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y PERMANENCIA, CREANDO UN HOGAR QUE ACOMPAÑA TODAS LAS ETAPAS DE LA VIDA Y UN VALOR QUE SE SOSTIENE EN EL TIEMPO.

VILA



2026

44 APARTAMENTOS
2, 3, 4 Y 5 AMBIENTES

CO-WORK

SECTOR YOGA

PARRILLA

ROOFTOP

PISCINA



REVESTIMIENTOS DE MADERA

MESADAS EN IGNEASTONE

PISOS DE PORCELLANATO

ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®

AVALOS 1957, VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

ROOFTOP
PISCINA
CO-WORK
PARRILA
ÁREA ZEN



VILA BY URBAN® OFRECE UNA AMPLIA SELECCIÓN DE AMENITIES DISEÑADOS PARA DISFRUTAR, DONDE CADA ESPACIO ELEVA TU MANERA DE VIVIR.





ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®

AVALOS 1957, VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

EL EQUILIBRIO
PERFECTO
ENTRE RUTINA,
PLACER Y
SOFISTICACIÓN



An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of blue and orange, with scattered clouds. The city below is silhouetted against the bright sun, which is low on the horizon. A white rectangular box is centered in the upper half of the image, containing text. The background image shows a dense urban landscape with various buildings and structures.

VILLA URQUIZA

UN BARRIO DONDE LAS HISTORIAS CRECEN Y LAS PERSONAS ELIGEN QUEDARSE.

An aerial photograph of a residential neighborhood in Villa Urquiza, Buenos Aires. The image shows a dense arrangement of multi-story apartment buildings with various colored facades (red, white, orange, blue) and flat roofs. Some buildings have rooftop pools and balconies. The buildings are interspersed with lush green trees. A central street with a crosswalk and a small roundabout is visible. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

HAY BARRIOS QUE SE VISITAN. Y HAY BARRIOS DONDE ELEGÍS QUEDARTE.

ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES



VILLA URQUIZA, COMO LA CONOCÉS

CONEXIÓN DIRECTA AL CENTRO VÍA SUBTE B.

CERCANÍA A POLOS LABORALES COMO BELGRANO, NÚÑEZ,
PALERMO Y MICROCENTRO.

ACCESOS RÁPIDOS QUE FACILITAN MOVERSE POR LA CIUDAD.

LIFESTYLE INDEX



**SOCIAL
& DEPORTE**

Clutch Basket
Pampa Fitness
Urquiza Fitness Olazábal
Centro Cultural 25 de Mayo



**CASAS DE
ESTUDIO**

Beata Imelda
Instituto Ceferino Namuncura
Instituto Educacional Duayén
Esc. Primaria N° 16



SALUD

Hospital Italiano
Centro Médico Dra Raya
Centro de Ojos



**COMERCIAL
Y MERCADO**

Supermercado COTO
Carrefour Express
Yenny



BUNA
CAFÉ DE ESPECIALIDAD

🚶 5 MIN



TIENDA LECHUGA
OBJETOS

🚶 5 MIN



CLUTCH
CANCHAS DE BASKET

🚶 5 MIN

VIVÍS ACÁ.
TODO LO DEMÁS
TAMBIÉN.

LOVETRO
PIZZERIA

🚶 5 MIN



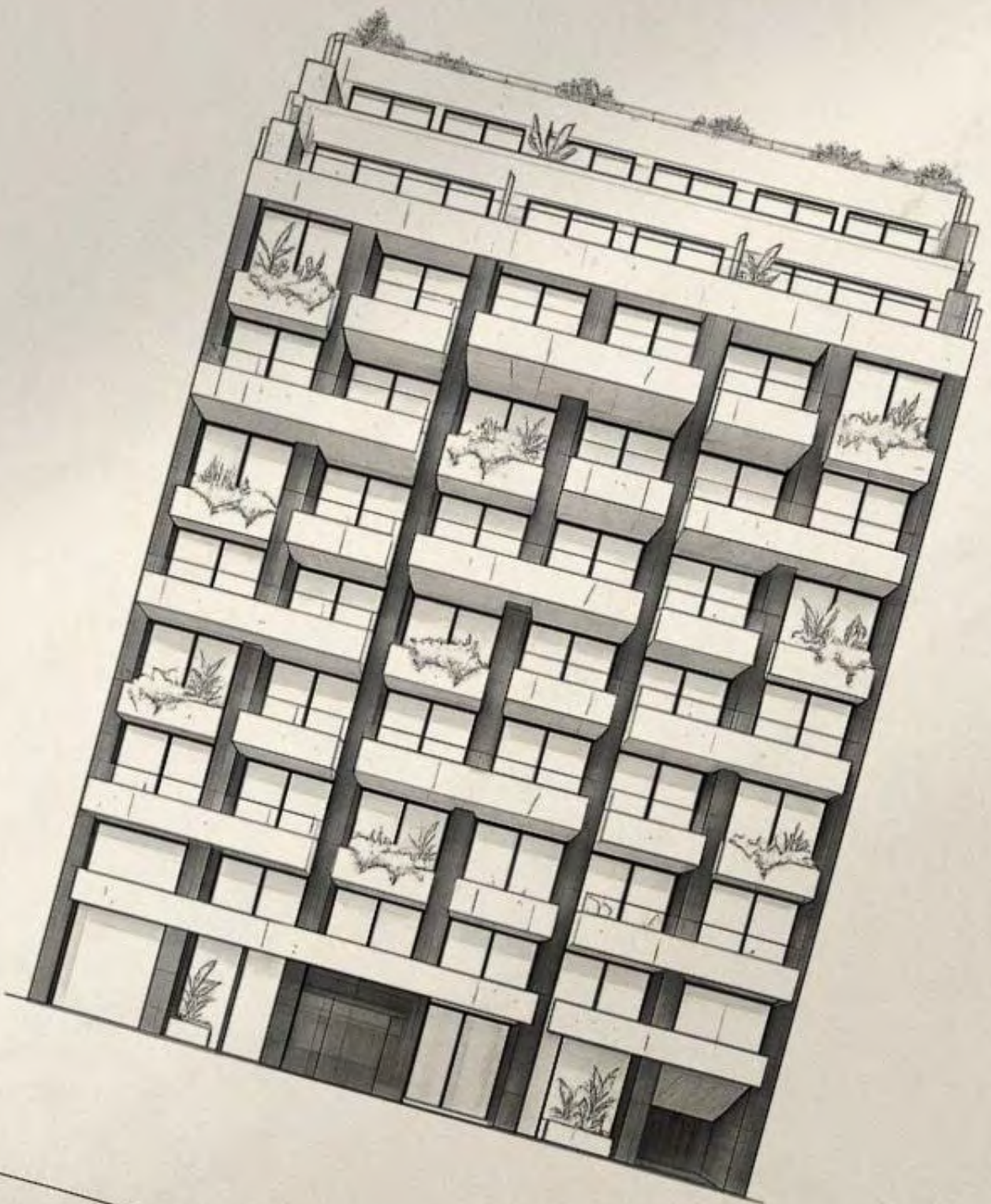
ARDE BRASAS
RESTAURANT

🚶 5 MIN



CHICAMA
CAFÉ DE ESPECIALIDAD

🚶 5 MIN



VILA
By URBAN®

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



AVALOS 1957, VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

EL EQUILIBRIO
PERFECTO
ENTRE RUTINA,
PLACER Y
SOFISTICACIÓN





ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®


UN HOGAR QUE ACOMPAÑA TODAS TUS ETAPAS

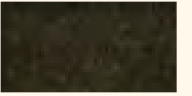
ESPACIO PARA LAVAVAJILLAS
UNIDADES DE 3, 4 Y 5 AMBIENTES

ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®

MADERA DE PETIRIBÍ 

MESADAS EN IGNEASTONE 



ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



UN LUGAR PARA QUEDARSE

ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®

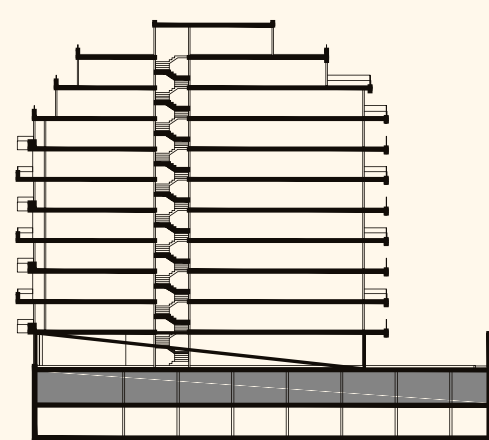
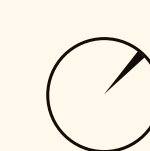
A modern building facade with multiple levels of green roofs. The building features large windows and a dark, textured facade. The green roofs are filled with various plants, including tall grasses and smaller shrubs. The overall aesthetic is contemporary and sustainable.

PLANTAS GENERALES

ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



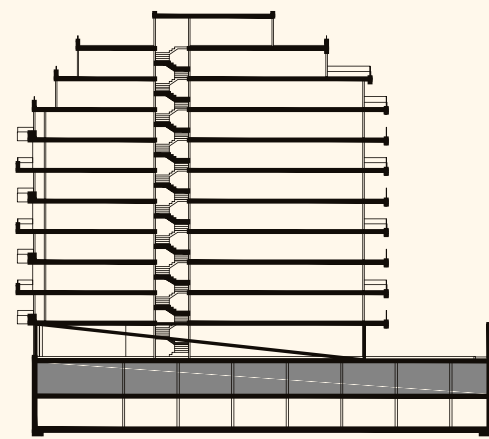
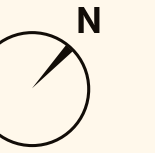
PRIMER
SUBSUELO

Cocheras

21 UNIDADES

CALLE ÁVALOS





SEGUNDO
SUBSUELO

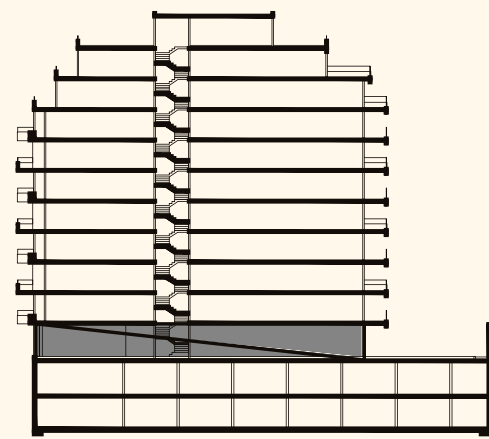
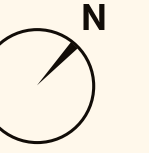
Cocheras

21 UNIDADES

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



PLANTA BAJA

Unidades

PB01

Amenities

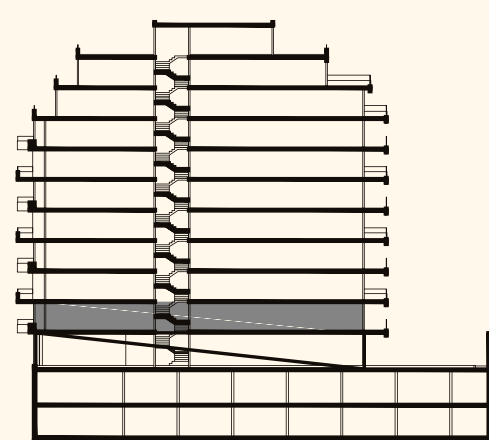
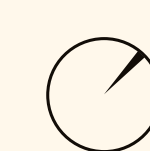
GIMNASIO

Local Comercial

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



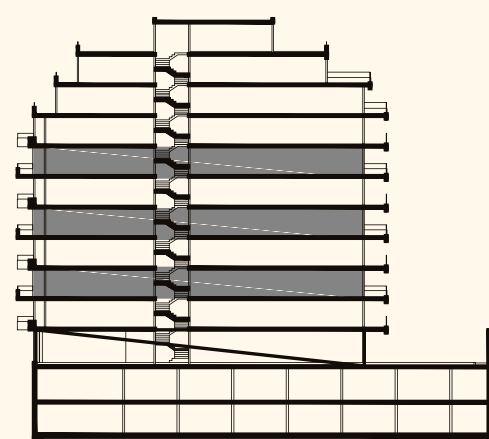
PISO 1

Unidades

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS X2
- 3 DORMITORIOS X2

CALLE ÁVALOS





PISOS 2, 4 Y 6

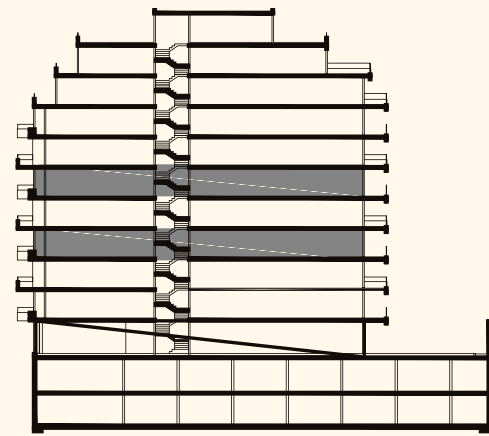
Unidades

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS X2
- 3 DORMITORIOS X2

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



PISOS 3 Y 5

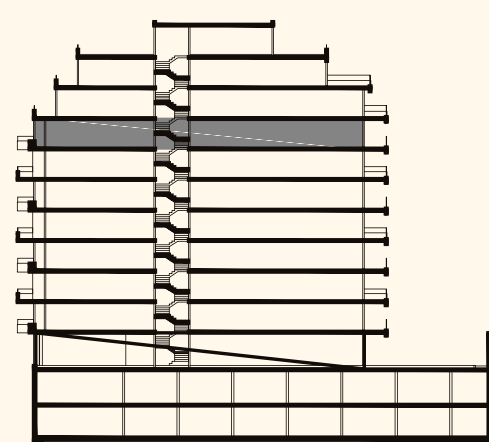
Unidades

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS X2
- 3 DORMITORIOS X2

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



PISO 7

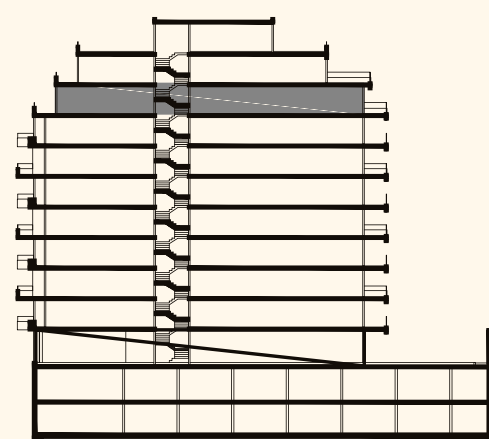
Unidades

- 4 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS X2

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



PISO 8

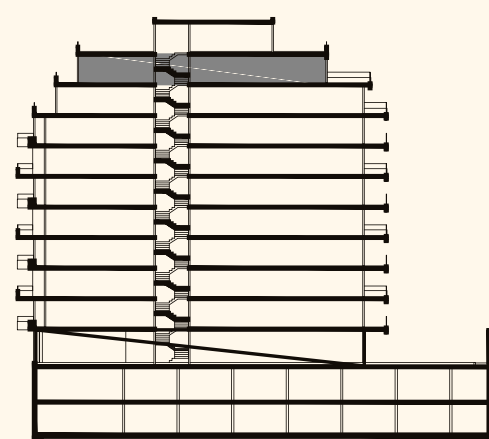
Unidades

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS X 2
- 3 DORMITORIOS X 2

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



PISO 9

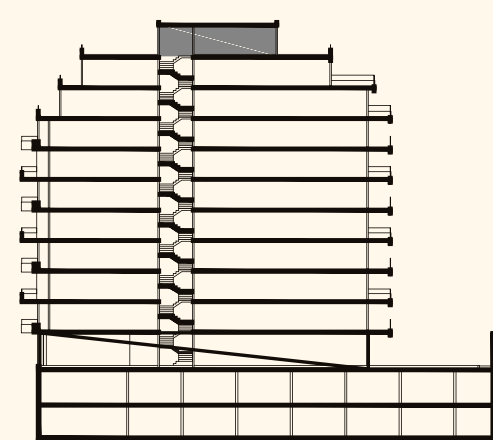
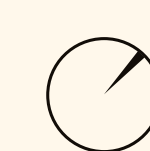
Unidades

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS X 2
- 3 DORMITORIOS X2

CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

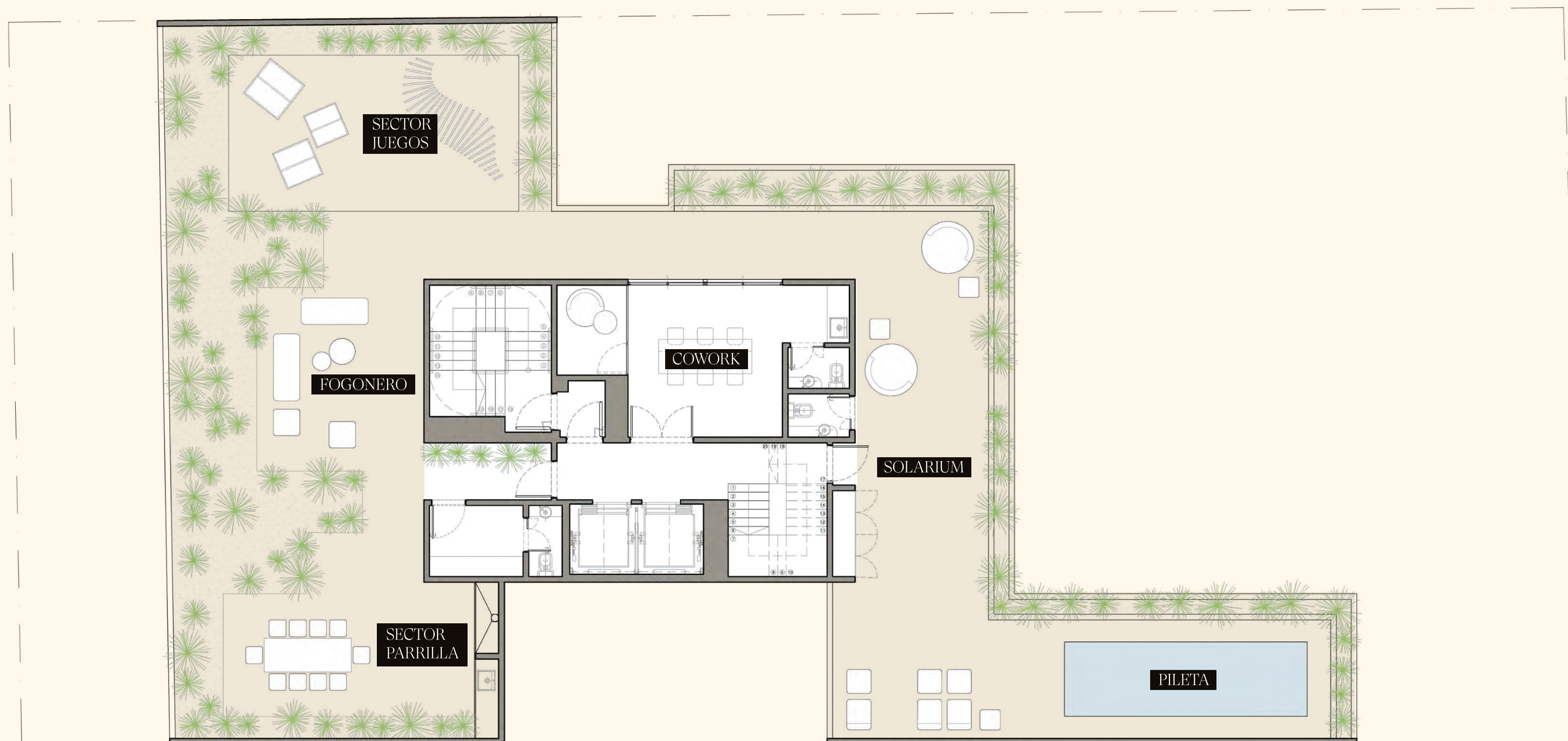


PISO 10

Amenities

- FOGONERO
- COWORK
- SECTOR JUEGOS
- SECTOR PARRILLA
- SOLARIUM
- PILETA

CALLE ÁVALOS



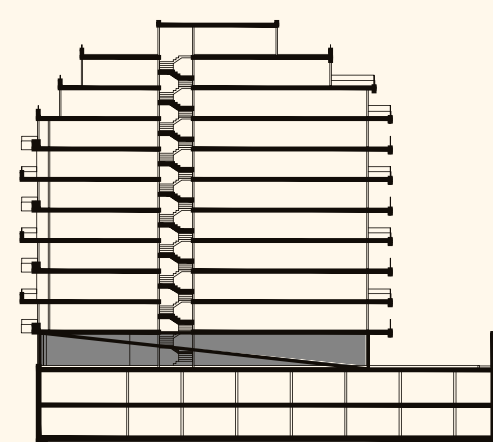
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

TIPOLOGÍAS

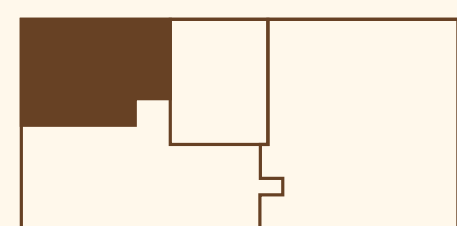
ÁVALOS 1957
VILLA URQUIZA, CIUDAD DE BUENOS AIRES

UN LUGAR PARA QUEDARSE

BY URBAN ESTATE®



LOCAL COMERCIAL

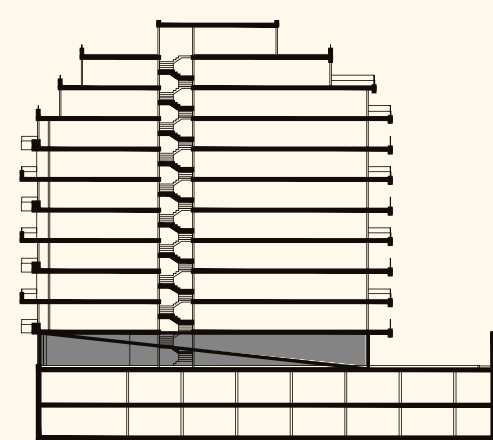


Totales **124 m2**

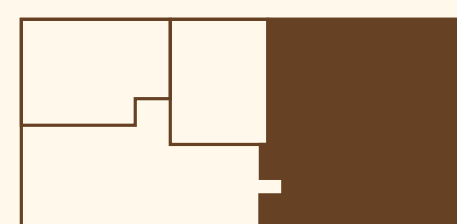
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

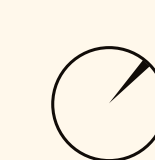
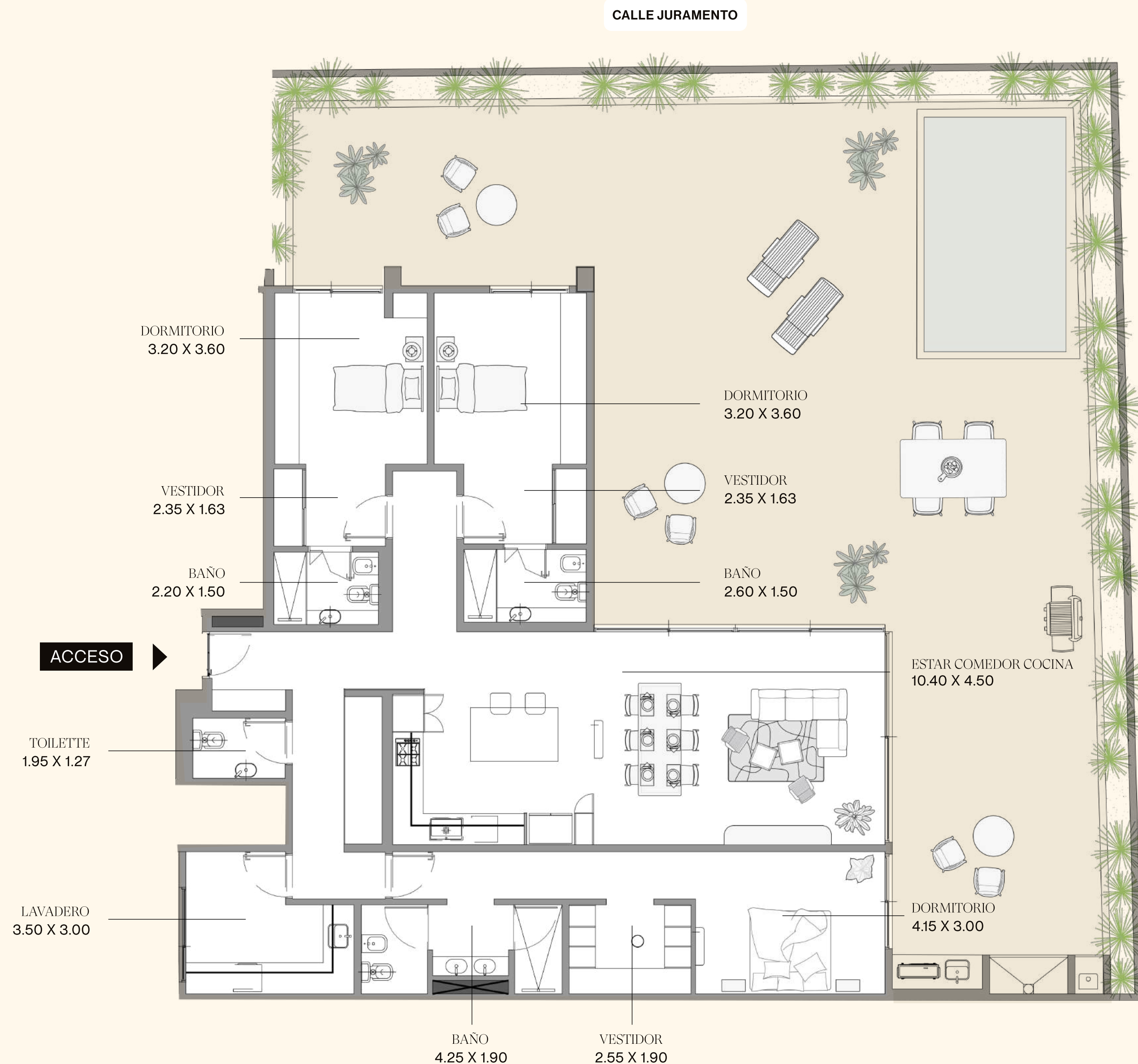


OO1
3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

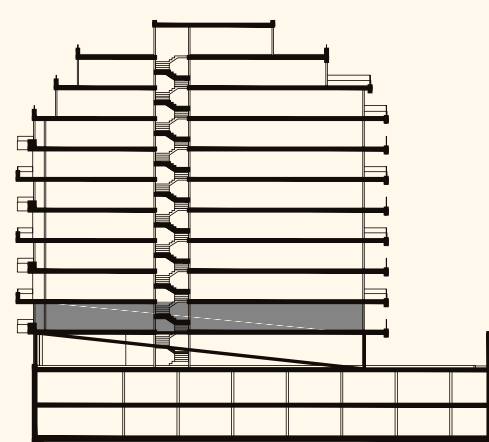
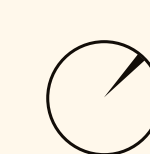


Cubiertos	170,53 m2
Descubiertos	168,94 m2
Semicubiertos	41,94 m2
Totales	381,41 m2

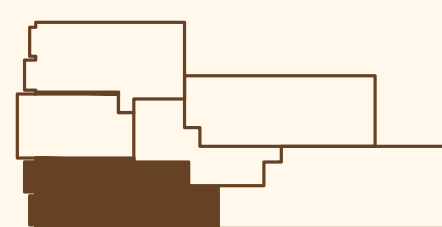
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



101
3 AMBIENTES AL FRENTE

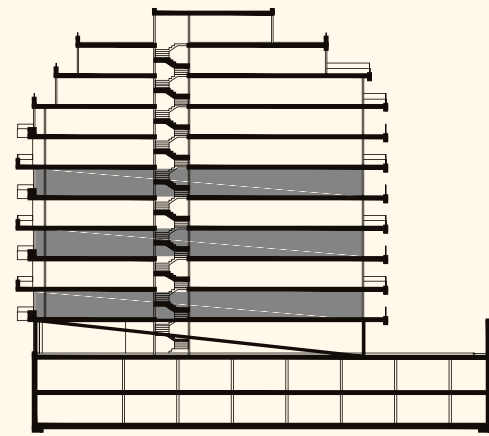


Cubiertos	84,03 m ²
Descubiertos	18,90 m ²
Semicubiertos	6,43 m ²
Totales	109,36 m²

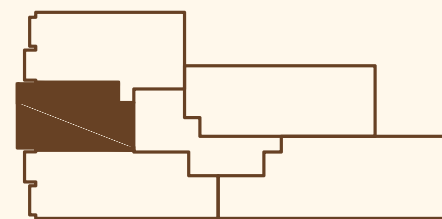
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

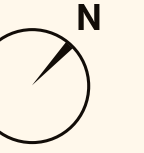
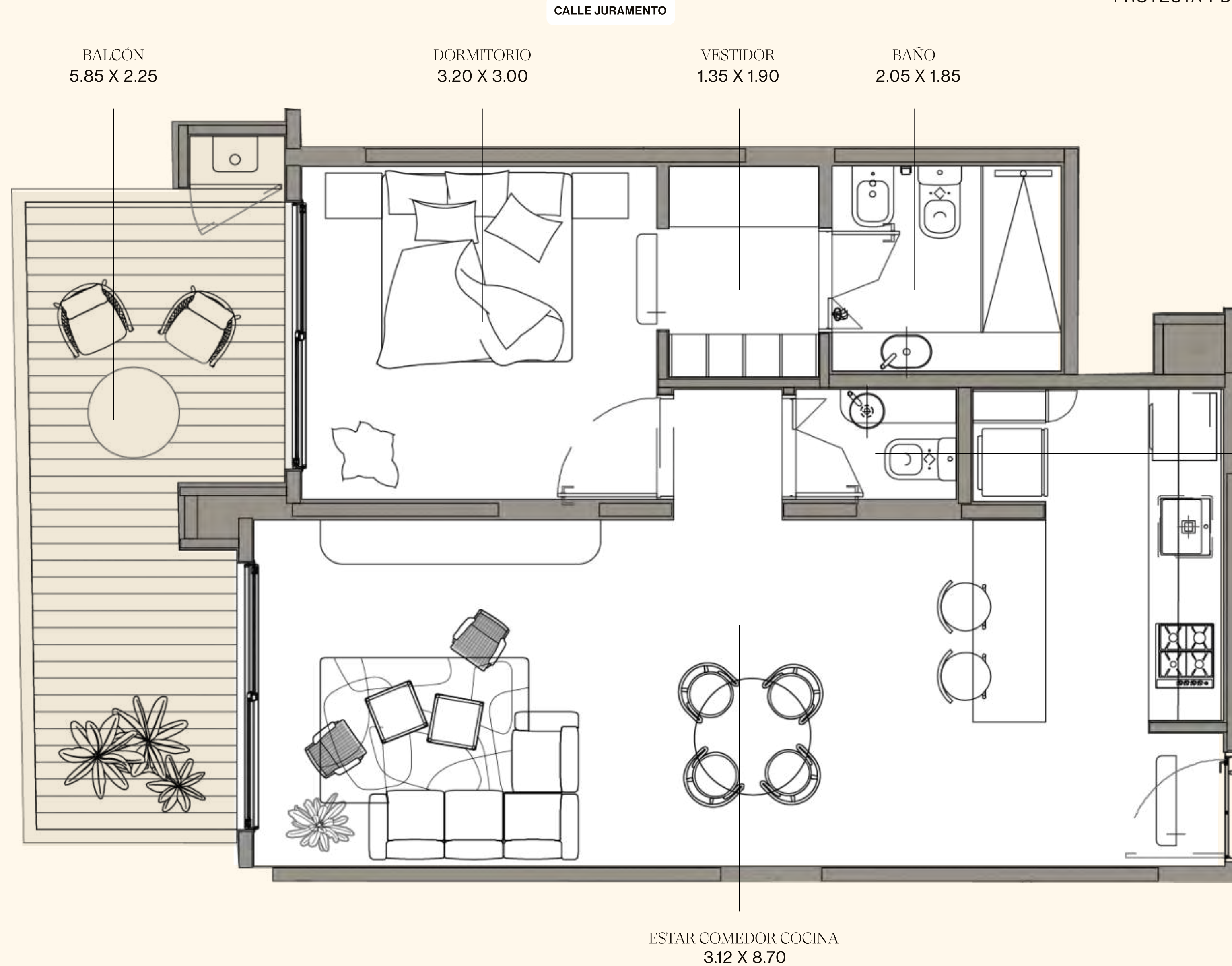


102/302/502
2 AMBIENTES AL FRENTE



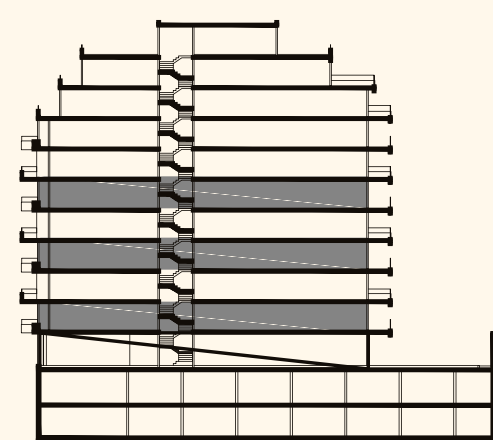
Cubiertos	53,45 m ²
Semicubiertos	13,13 m ²
Totales	66,58 m ²

CALLE ÁVALOS



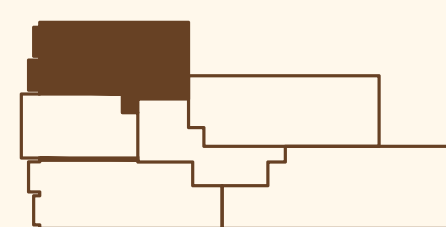
ACCESO

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



103/303/503

4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

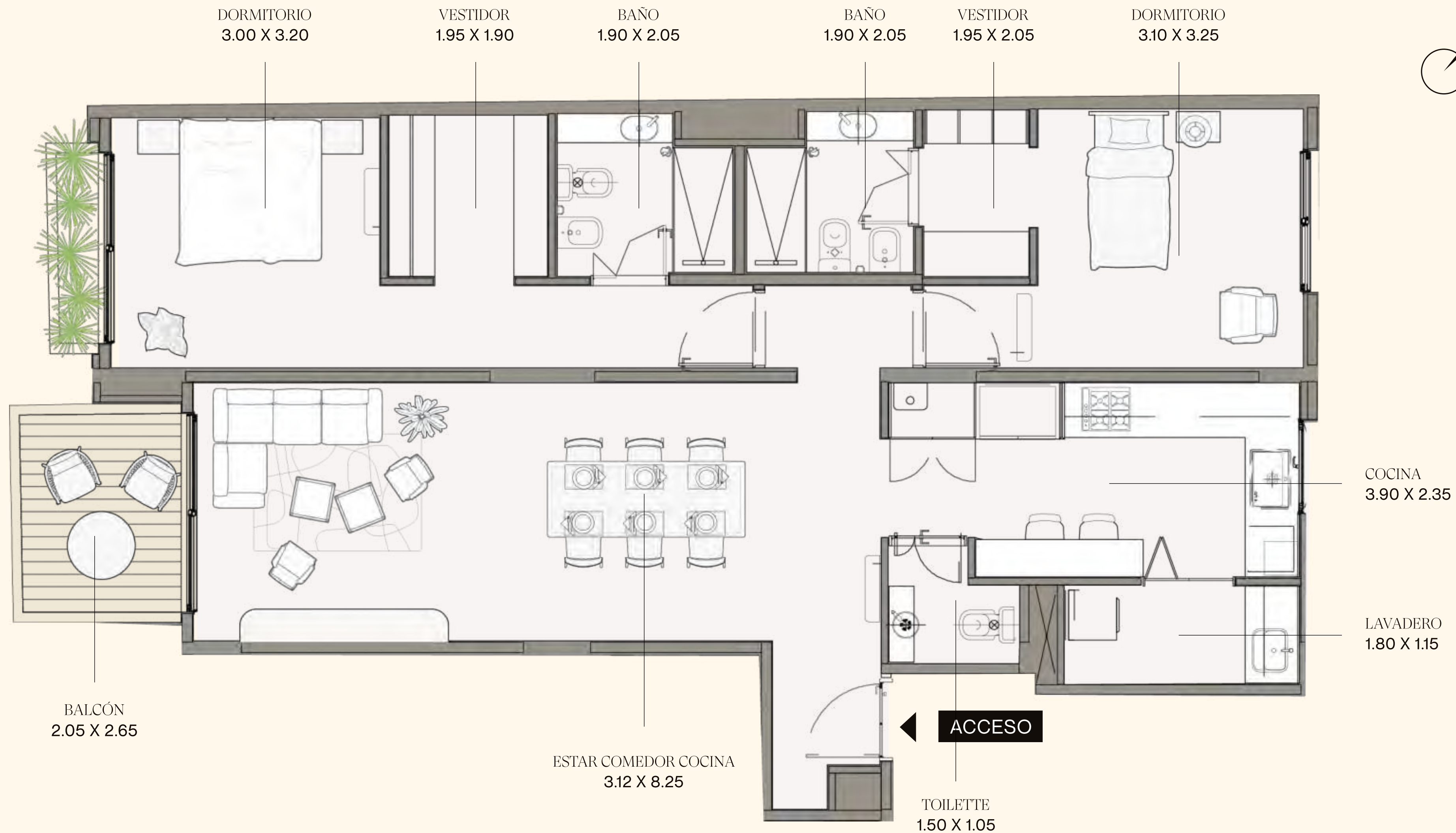


Cubiertos **98,78 m²**

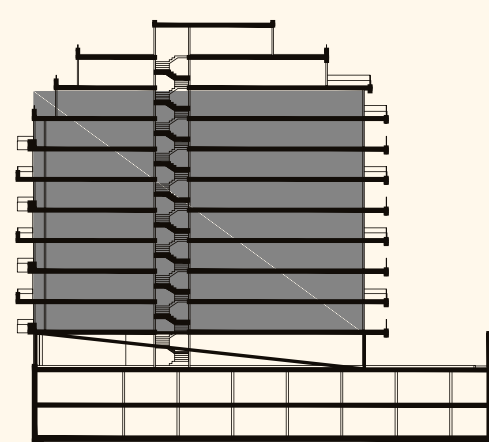
Semicubiertos **6,71 m²**

Totales **105,49 m²**

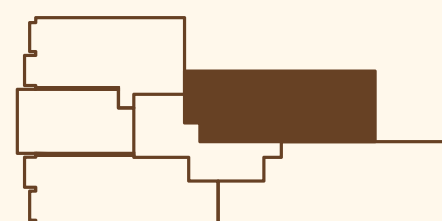
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

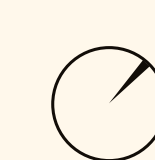


104/204/304/404
504/604/704/804
4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

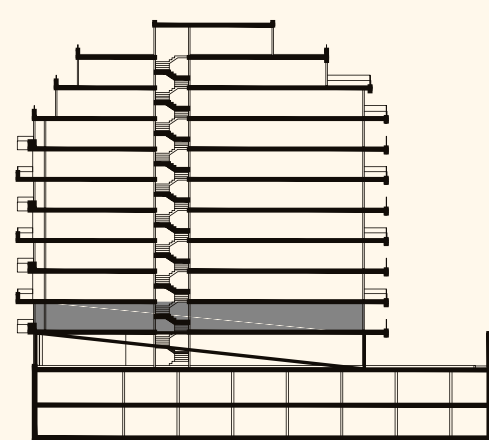


Cubiertos	108,3 m ²
Semicubiertos	18,08 m ²
Totales	126,38 m ²

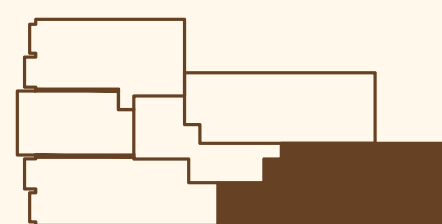
CALLE AVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

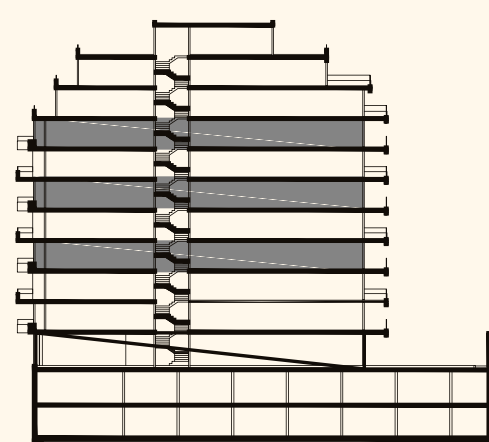


105
4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

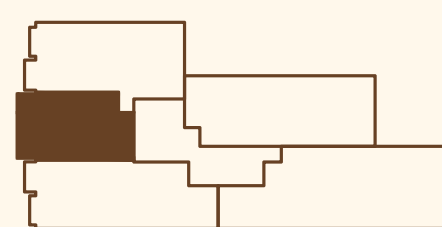


Cubiertos	118,32 m2
Semicubiertos	19,24 m2
Descubiertos	20,92 m2
Totales	158,53 m2





301/501/701
3 AMBIENTES AL FRENTE

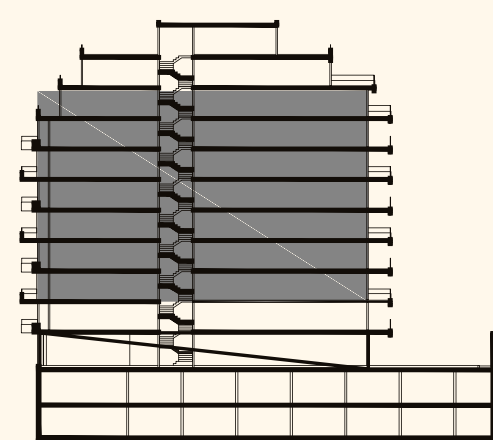


Cubiertos	84,03 m ²
Semicubiertos	6,43 m ²
Totales	90,46 m ²

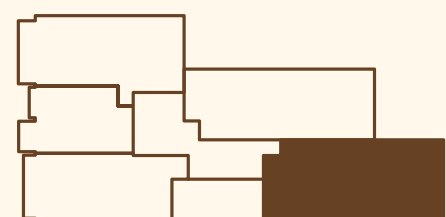
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



205/305/405/505
605/705/805
4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

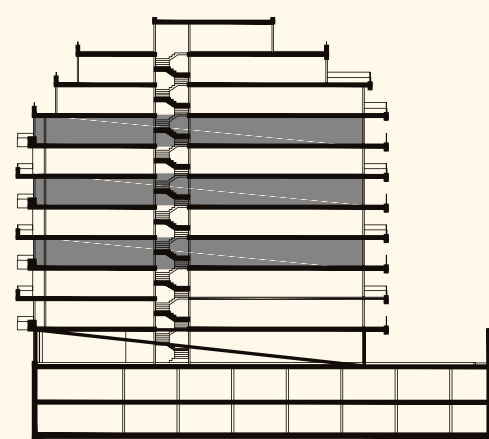


Cubiertos	118,37 m ²
Semicubiertos	19,24 m ²
Totales	137,61 m ²

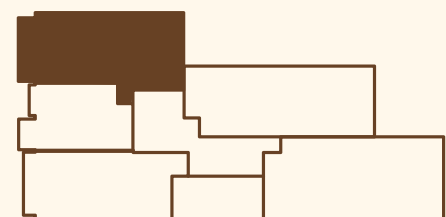
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

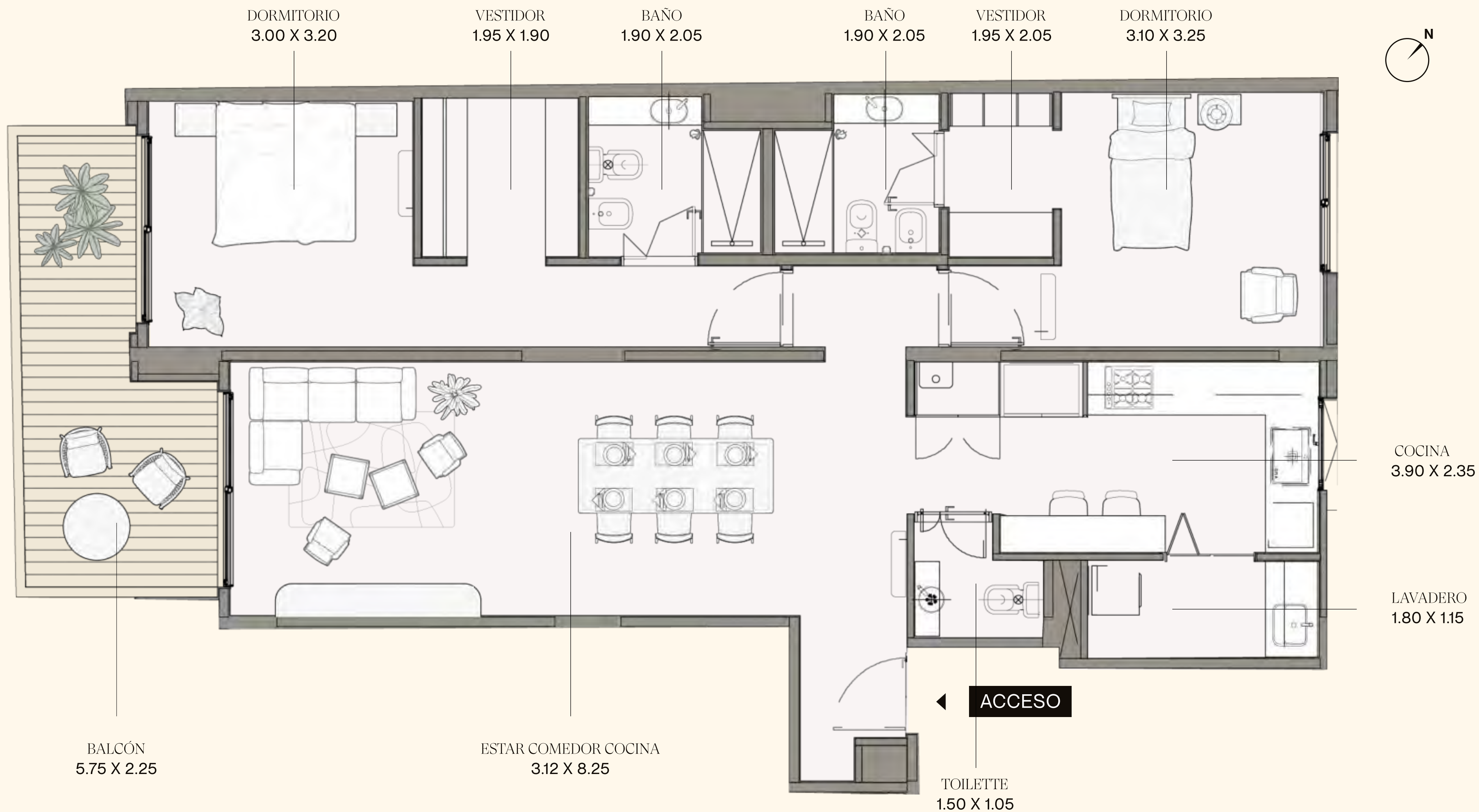


203/403/603
3 AMBIENTES AL FRENTE

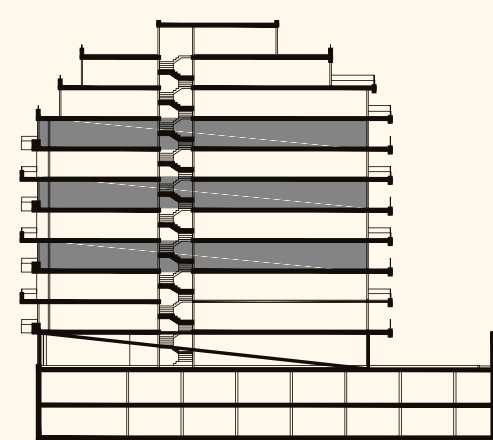


Cubiertos	98,78 m ²
Semicubiertos	11,41 m ²
Totales	110,19 m ²

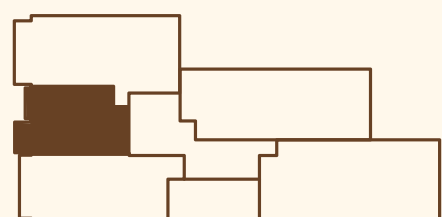
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



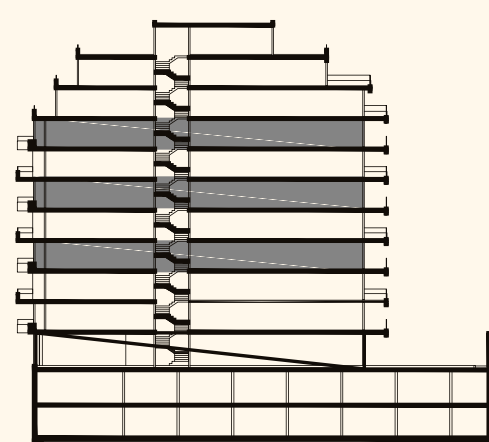
202/402/602
2 AMBIENTES AL FRENTE



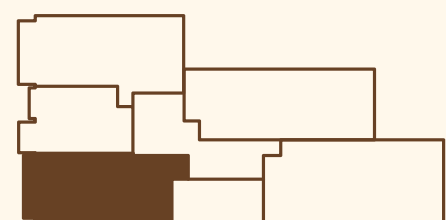
Cubiertos	53,45 m ²
Semicubiertos	9,67 m ²
Totales	63,12 m ²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

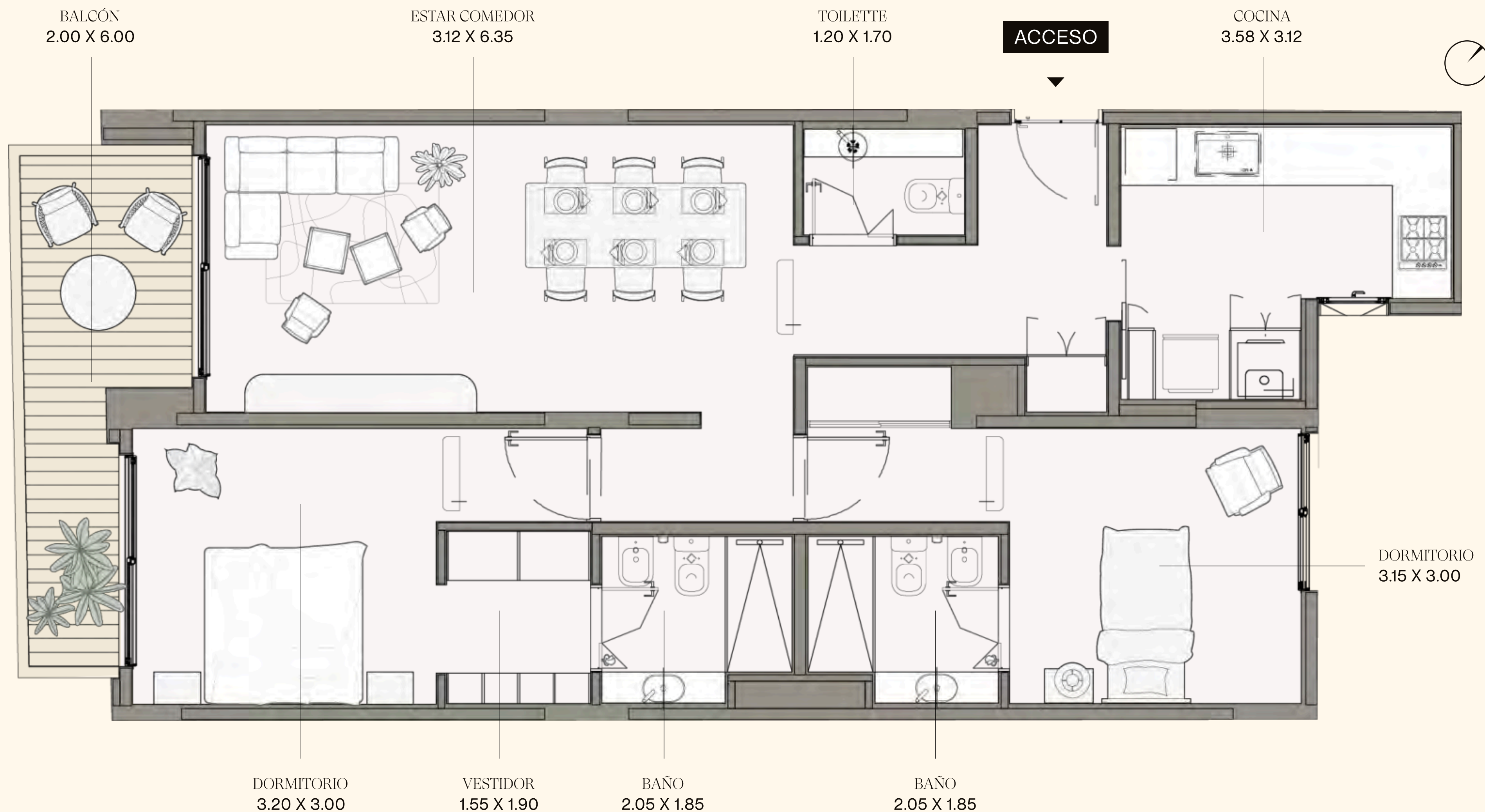


201/401/601
3 AMBIENTES AL FRENTE

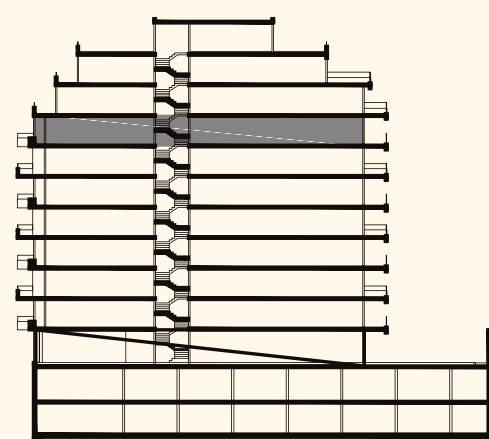


Cubiertos	84,03 m ²
Semicubiertos	8,27 m ²
Totales	92,3 m ²

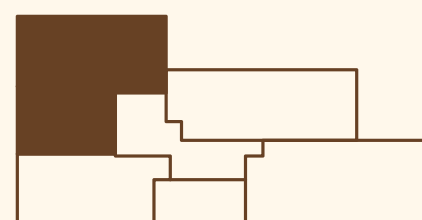
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



702
5 AMBIENTES AL FRENTE

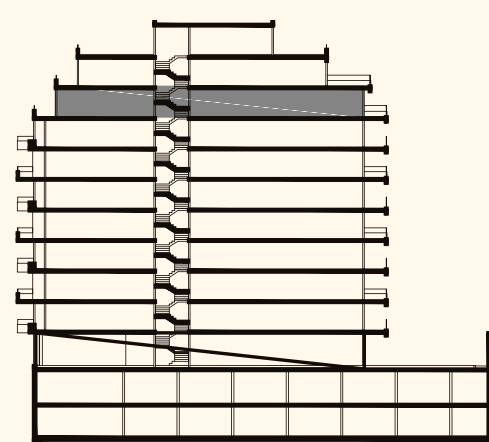


Cubiertos	159,33 m2
Semicubiertos	7,11 m2
Descubiertos	13,79 m2
Totales	180,23 m2

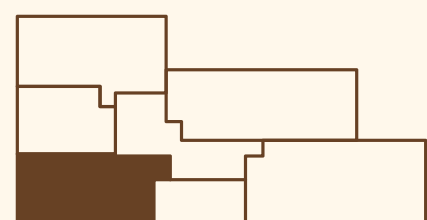
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

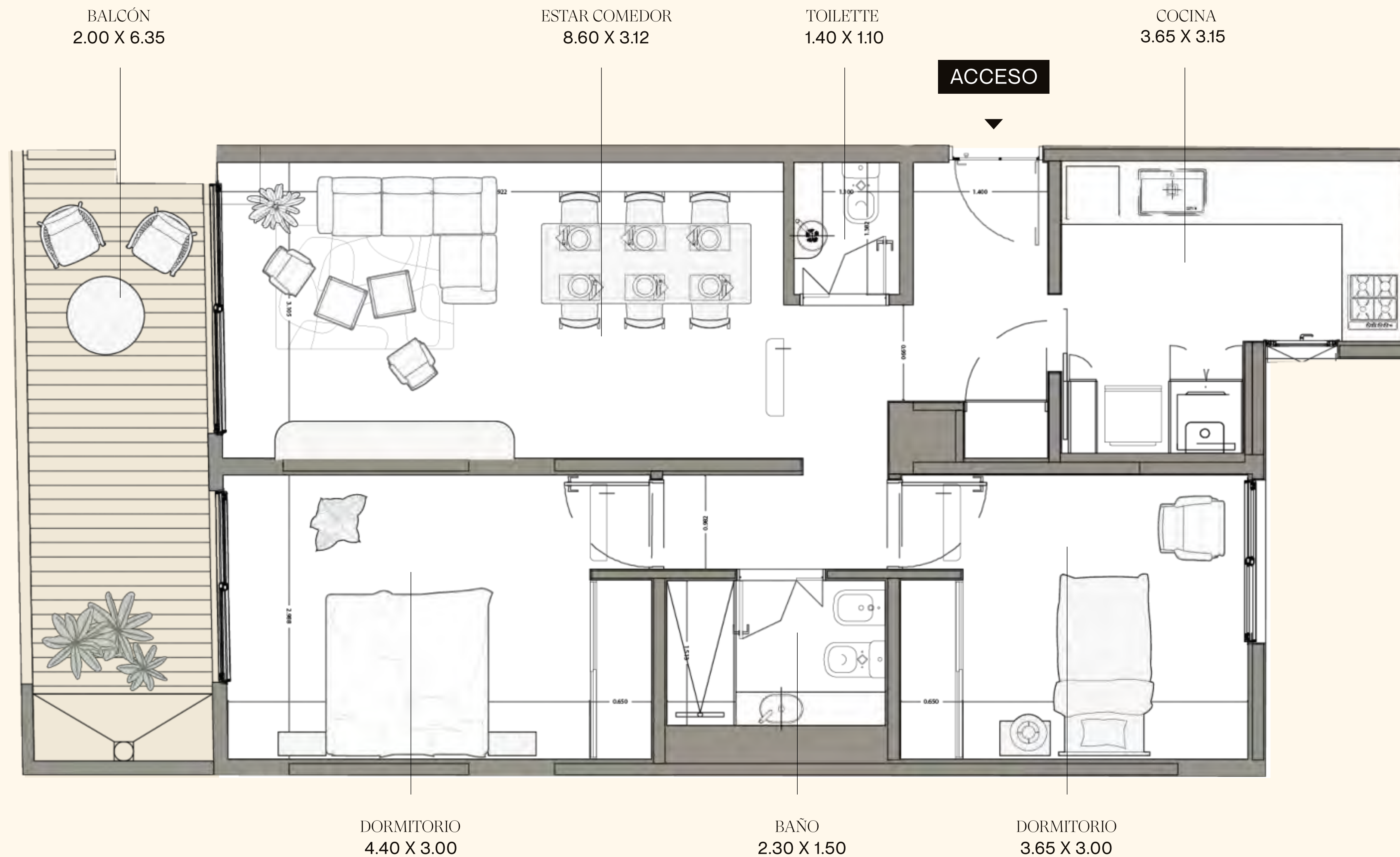


801
3 AMBIENTES AL FRENTE



Cubiertos	75 m ²
Semicubiertos	12,99 m ²
Totales	87,99 m ²

CALLE ÁVALOS



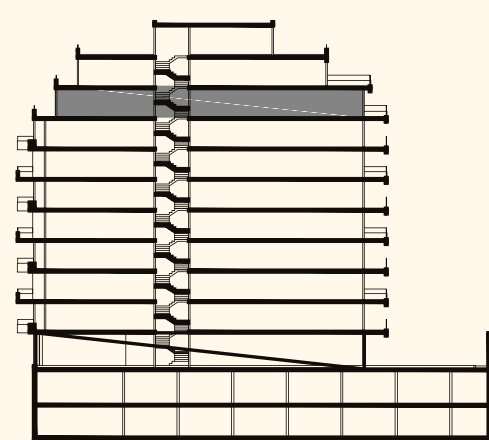
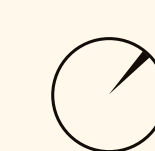
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

CALLE JURAMENTO

BALCÓN
2.00 X 6.45

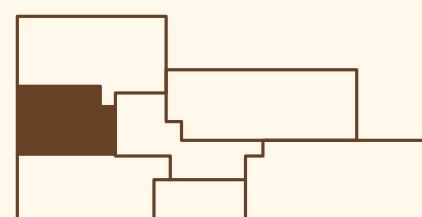
DORMITORIO
3.70 X 3.00

BAÑO
1.95 X 1.85



802

2 AMBIENTES AL FRENTE



CALLE ÁVALOS

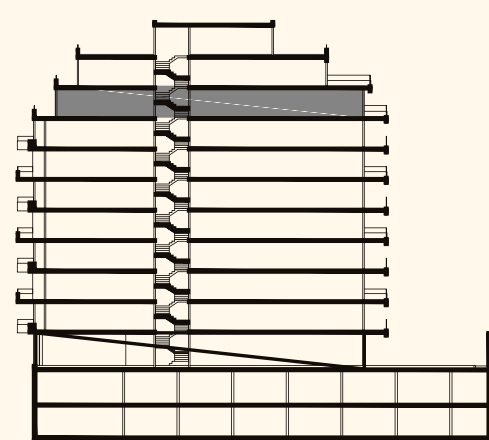


TOILETTE
1.35 X 1.00

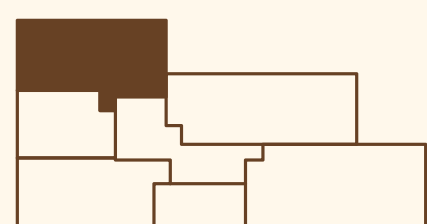
ESTAR COMEDOR COCINA
7.20 X 3.12

ACCESO

Cubiertos	45,66 m ²
Semicubiertos	12,85 m ²
Totales	58,51 m ²

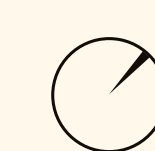
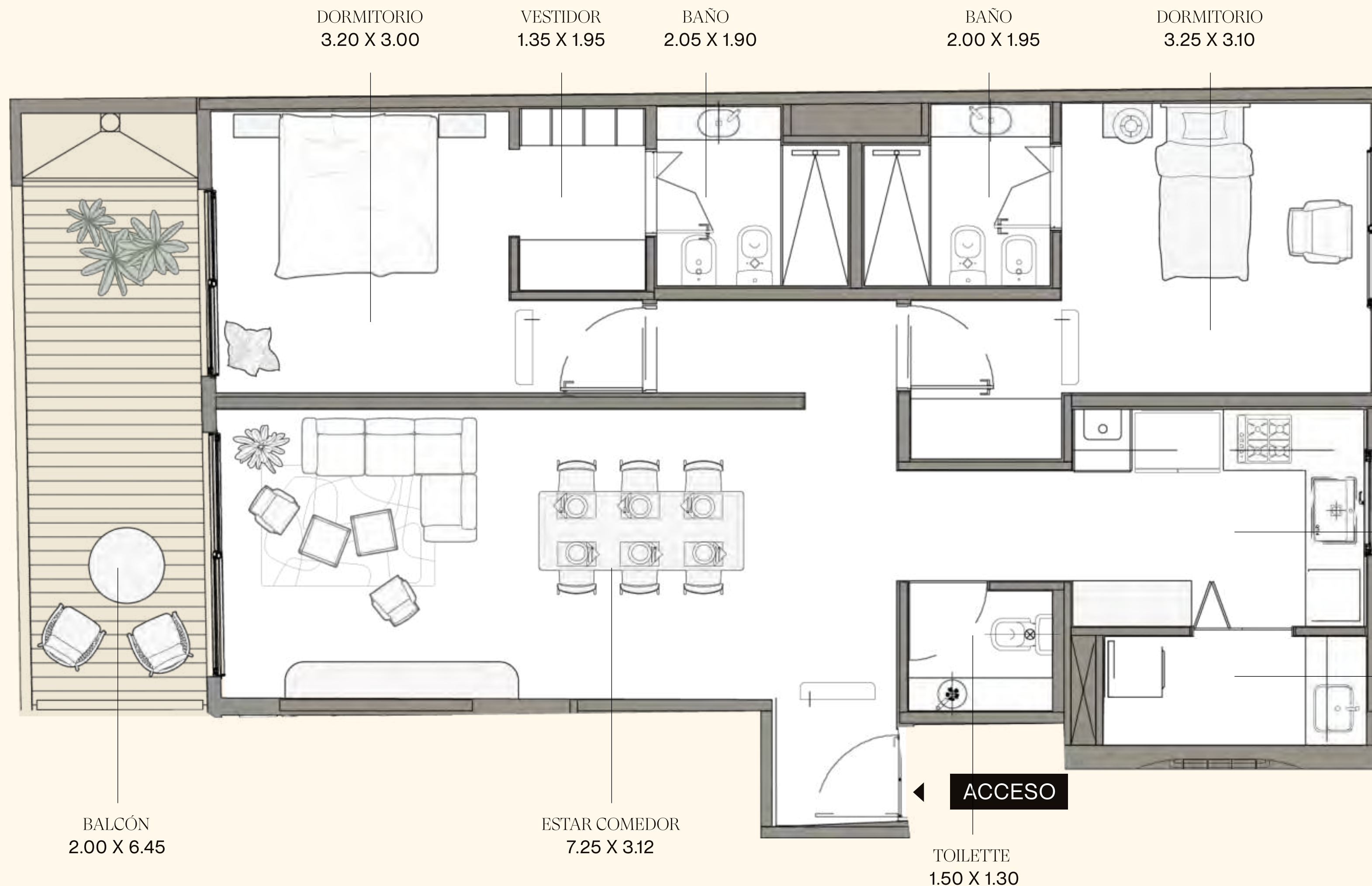


803
3 AMBIENTES AL FRENTE

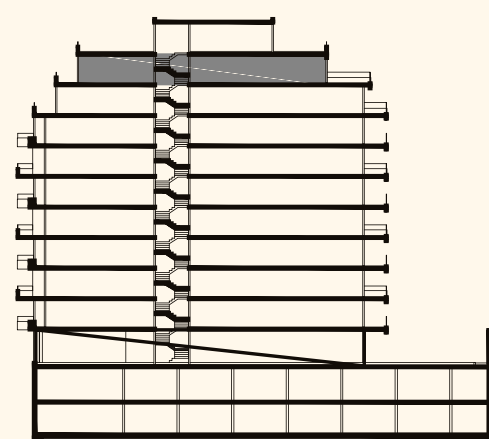


Cubiertos	87,05 m ²
Semicubiertos	13,03 m ²
Totales	100,08 m ²

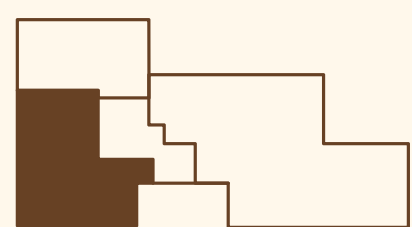
CALLE ÁVALOS



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



901
3 AMBIENTES AL FRENTE



Cubiertos	96,77 m ²
Semicubiertos	25,83 m ²
Totales	122,6 m ²

CALLE ÁVALOS

BALCÓN
2.00 X 12.90

DORMITORIO
3.55 X 4.10

BAÑO
2.10 X 1.95

CALLE JURAMENTO



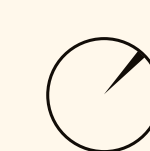
ESTAR COMEDOR COCINA
5.25 X 8.45

ACCESO

TOILETTE
1.10 X 1.75

BAÑO
2.70 X 1.95

DORMITORIO
2.70 X 4.10

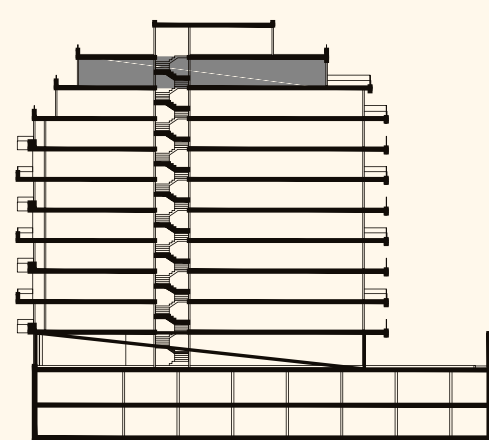
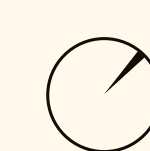


CALLE JURAMENTO

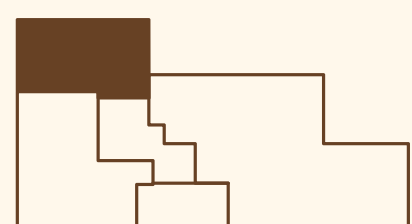
DORMITORIO
4.10 X 3.05

BAÑO
2.30 X 1.55

DORMITORIO
3.70 X 3.11



902
3 AMBIENTES AL FRENTE



CALLE ÁVALOS



COCINA
1.75 X 3.60

TOILETTE
0.90 X 1.60

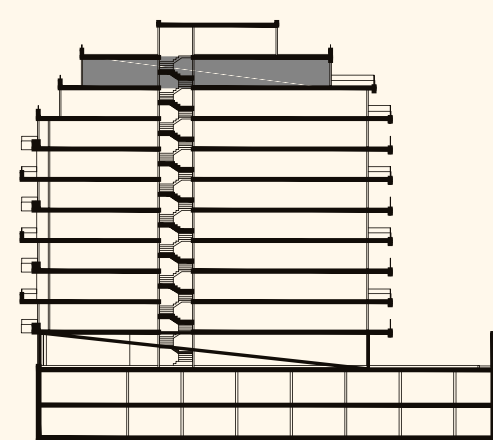
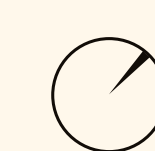
BALCÓN
2.00 X 6.35

ESTAR COMEDOR
6.90 X 3.12

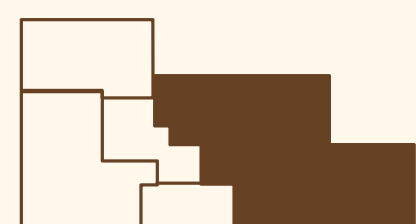
ACCESO

Cubiertos	75,19 m2
Semicubiertos	13,06 m2
Totales	88,25 m2

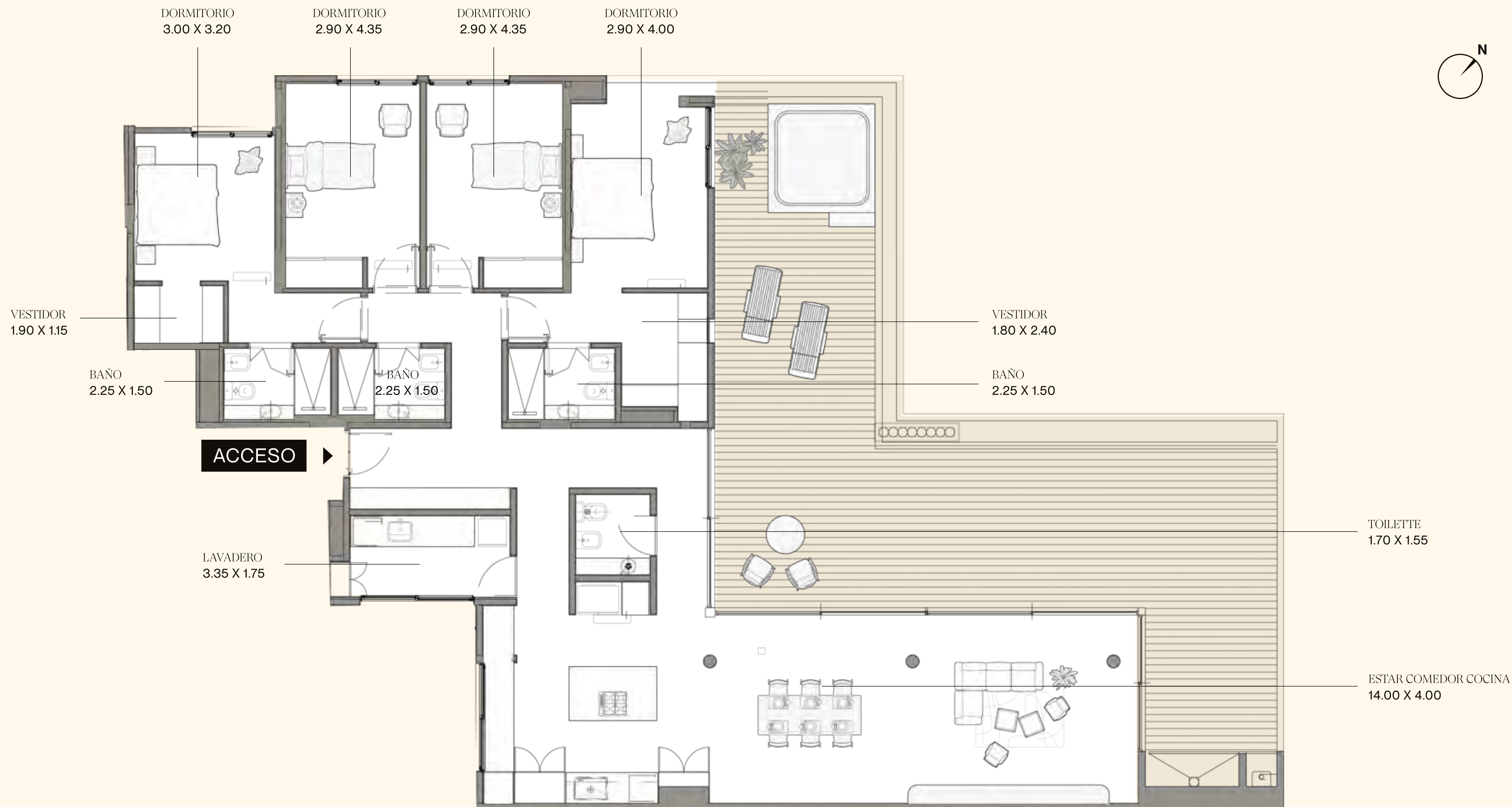
CALLE JURAMENTO



903
5 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE



CALLE ÁVALOS



Cubiertos	175,97 m ²
Semicubiertos	87,29 m ²
Totales	263,26 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

INVERTÍS/

GANÁS

VOLVES/

URBAN[®]



@2026

Somos URBAN®

+20 AÑOS EN EL MERCADO

+600 CLIENTES

20 PROYECTOS ENTREGADOS

3 PAÍSES

70% DE RECOMPRA

EQUIPO 100% IN HOUSE

ECOSISTEMA COMPLETO: DESARROLLO, RENTA, REINVERSIÓN

+Opciones

+Inversión

+Renta

+Acceso

URBAN® es el ecosistema inmobiliario para el que quiere más que un departamento.

Para el que invierte y quiere ver crecer su capital.
Para el que renta y quiere dormir tranquilo.
Para el que busca su lugar y quiere que el barrio le haga justicia.

Y para el que quiere todo eso junto.

Cada persona que pasa por **URBAN®** termina mejor de lo que empezó.
Así de simple. Así de difícil.

Todo con el mismo equipo. Con transparencia total. Con +20 años y +600 clientes que eligen volver. Desde Buenos Aires hacia donde el próximo proyecto nos lleve.

INVERTÍS, GANÁS, VOLVÉS.

VILA

BY URBAN

URBAN®

URBANESTATE.COM.AR