

BEVERLY BY URBAN

UR
BN®



URBAN®

URBANESTATE.COM.AR

QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

DESARROLLOS EN ARGENTINA



CULLEN 5563, VILLA URQUIZA

liveUrquiza



ZABALA 2477, BELGRANO

liveZabala



SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ

liveBoulevard



CIUDAD DE LA PAZ 1699, BELGRANO

liveCiudad



CUBA 2284, BELGRANO

live&Work



ROOSEVELT 2177, BELGRANO

livePlaza



OLAZABAL 2210, BELGRANO

liveOlazabal



AV. SAN ISIDRO 4502, NUÑEZ

liveBLV



MERCEDES 3429, VILLA DEVOTO

liveGarden



AV. JUAN B. JUSTO 1265, PALERMO H.

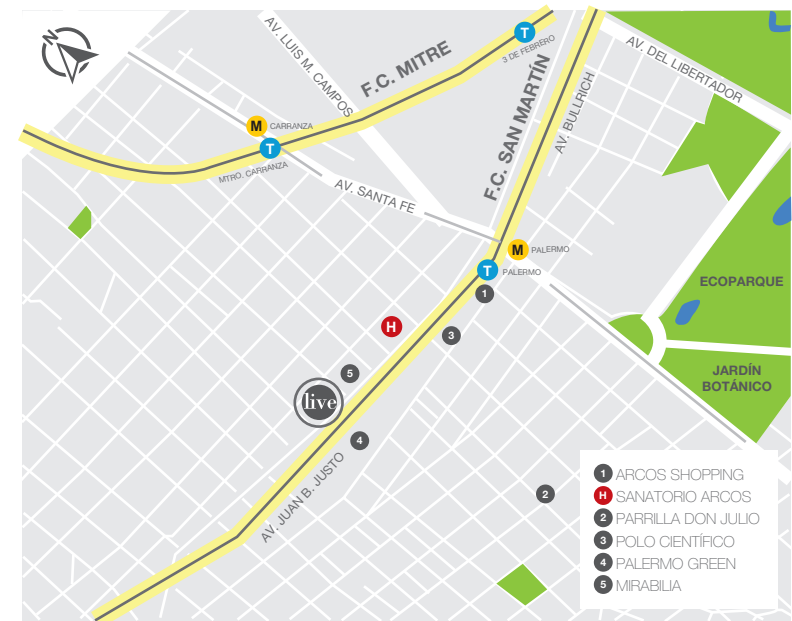
liveUP

UBICACIÓN

Palermo H.

DOBLE FRENTE DESARROLLADO EN PB, 13 PISOS + 2 SUBSUELOS DE COCHERAS EN EL BARRIO DE PALERMO HOLLYWOOD, SOBRE LA TRAZA DE LA AV. JUAN B. JUSTO, RODEADA DE BARES Y RESTAURANTES DE PRIMER NIVEL Y CON ACCESO A LA MEJOR ZONA DE PALERMO MEDIANTE SUBTE, TREN Y COLECTIVOS.

JUAN B. JUSTO 1259/1265, CABA

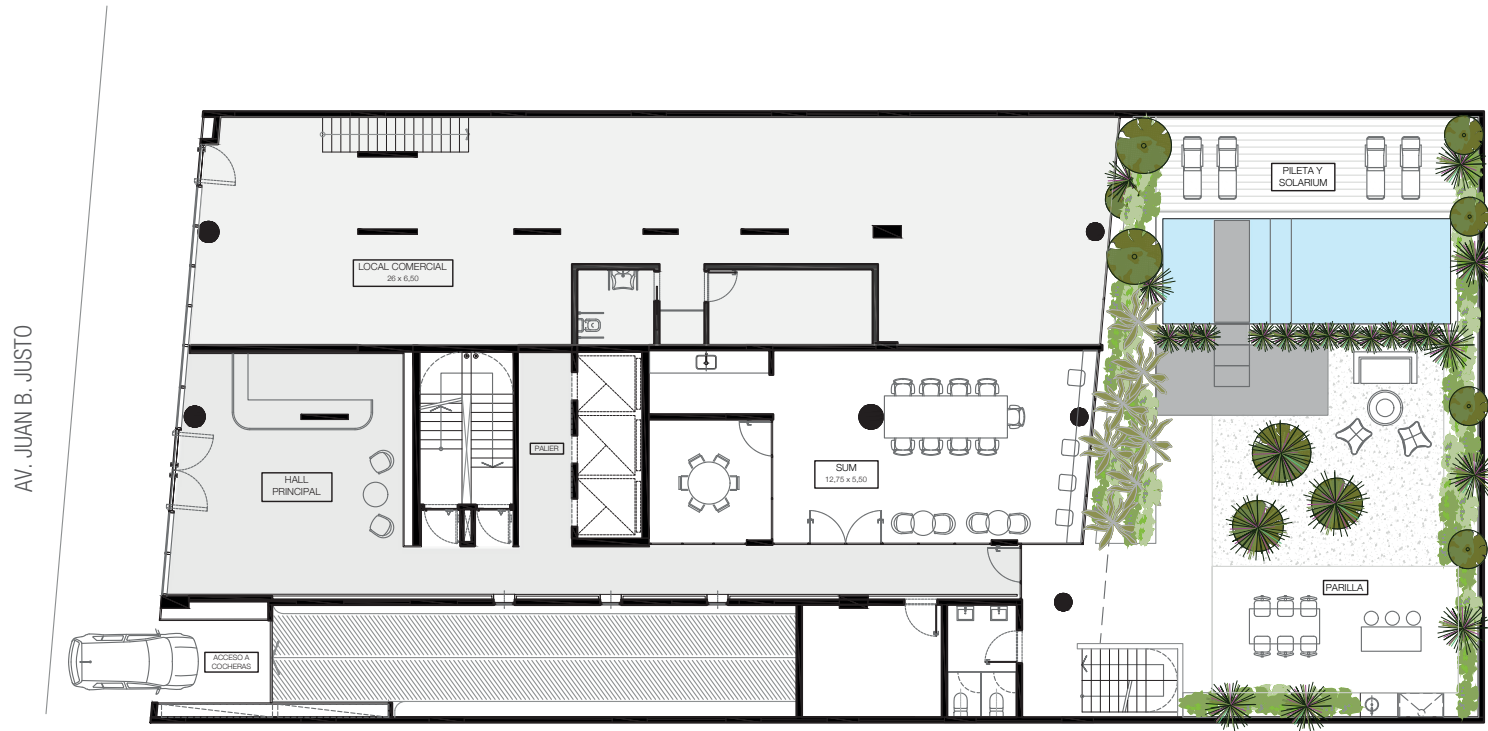


HALL DE ENTRADA



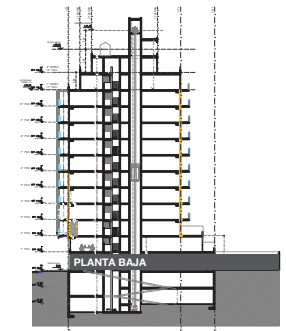


PLANTA BAJA / LOCAL COMERCIAL Y AMENITIES



001 LOCAL COMERCIAL
M2 TOTALES 176,9M2

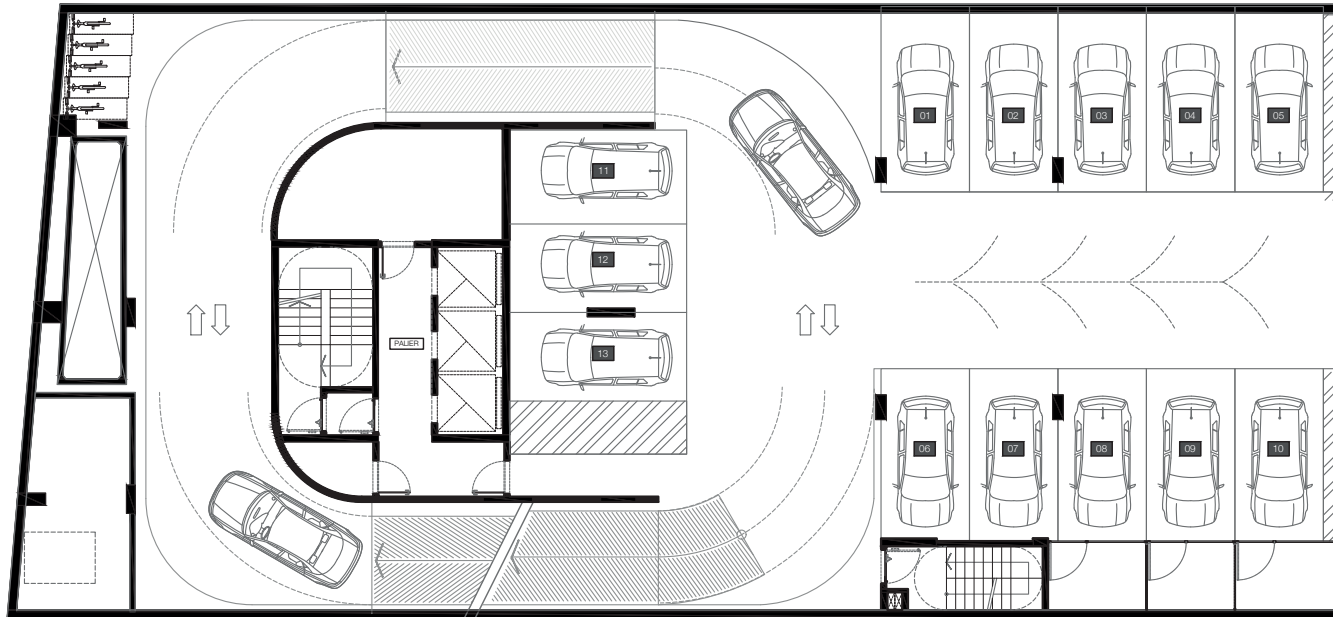
002 AMENITIES
M2 TOTALES 314,74M2



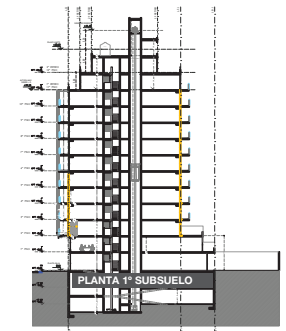
PLANTA 1º SUBSUELO / COCHERAS



AV. JUAN B. JUSTO



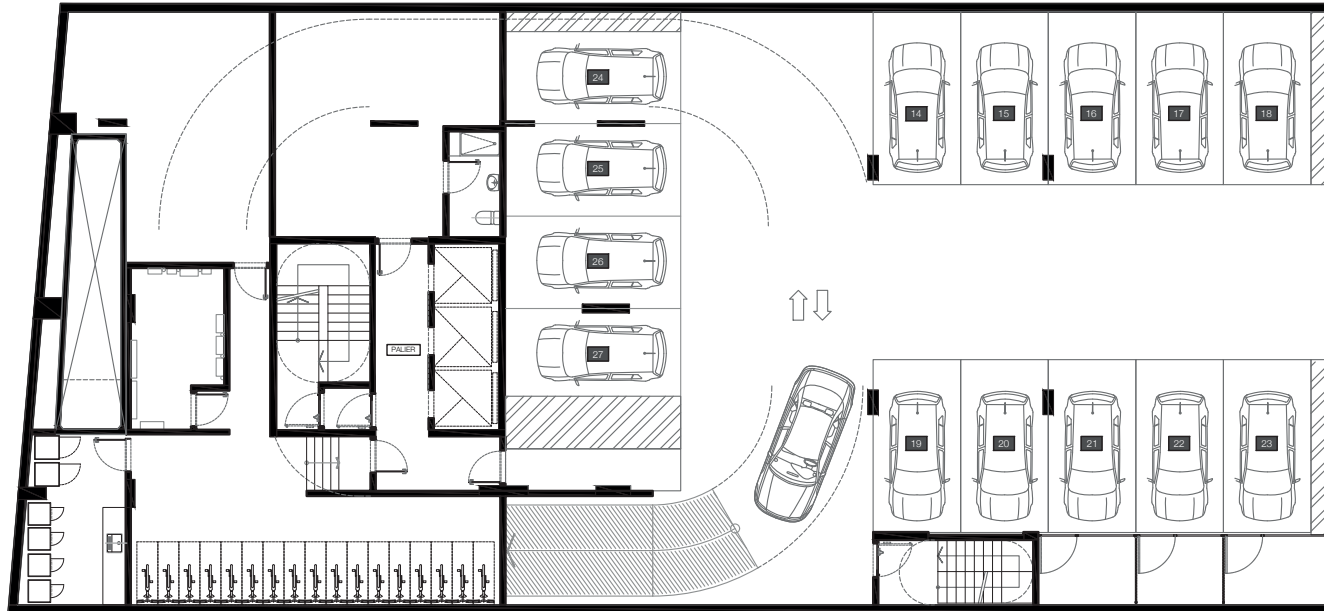
SS 1º | 13 COCHERAS
03 BAULERAS



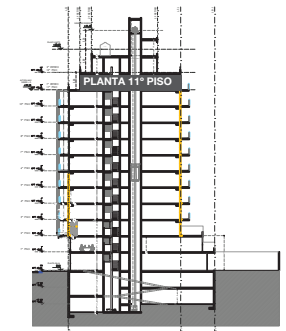
PLANTA 2º SUBSUELO / COCHERAS Y SERVICIOS



AV. JUAN B. JUSTO



SS 2º | 14 COCHERAS
03 BAULERAS



PLANTA 1° PISO / 1 Y 2 AMBIENTES / SPA COMERCIAL



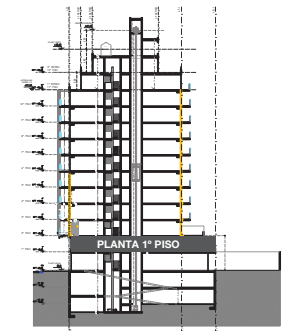
AV. JUAN B. JUSTO



101 MONOAMBIENTE
M2 TOTALES 40,28M2

102 2 AMBIENTES
M2 TOTALES 58,09M2

103 SPA COMERCIAL
M2 TOTALES 249,28M2



MONOAMBIENTE DIVISIBLE



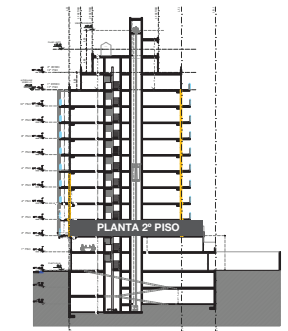
PLANTA 2° PISO / MONOAMBIENTES DIVISIBLES



AV. JUAN B. JUSTO



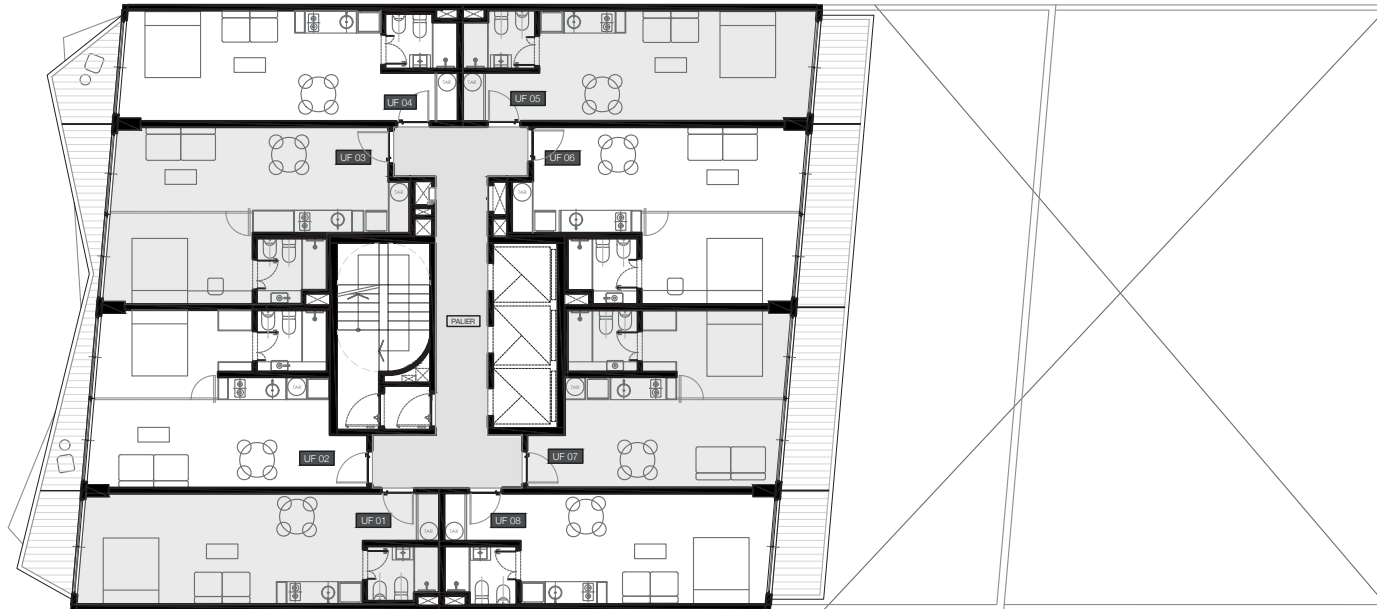
201	MONOAMBIENTE	202	MONOAMBIENTE DIVISIBLE	203	MONOAMBIENTE DIVISIBLE	204	MONOAMBIENTE
	M2 TOTALES 42,13M2		M2 TOTALES 45,14M2		M2 TOTALES 48,31M2		M2 TOTALES 39,77M2
205	MONOAMBIENTE	206	MONOAMBIENTE DIVISIBLE	207	MONOAMBIENTE DIVISIBLE	208	MONOAMBIENTE
	M2 TOTALES 61,25M2		M2 TOTALES 81,44M2		M2 TOTALES 75,61M2		M2 TOTALES 58,87M2



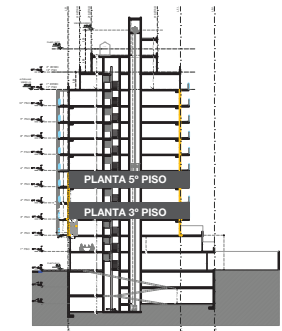
PLANTA 3° Y 5° PISO / MONOAMBIENTES DIVISIBLES



AV. JUAN B. JUSTO



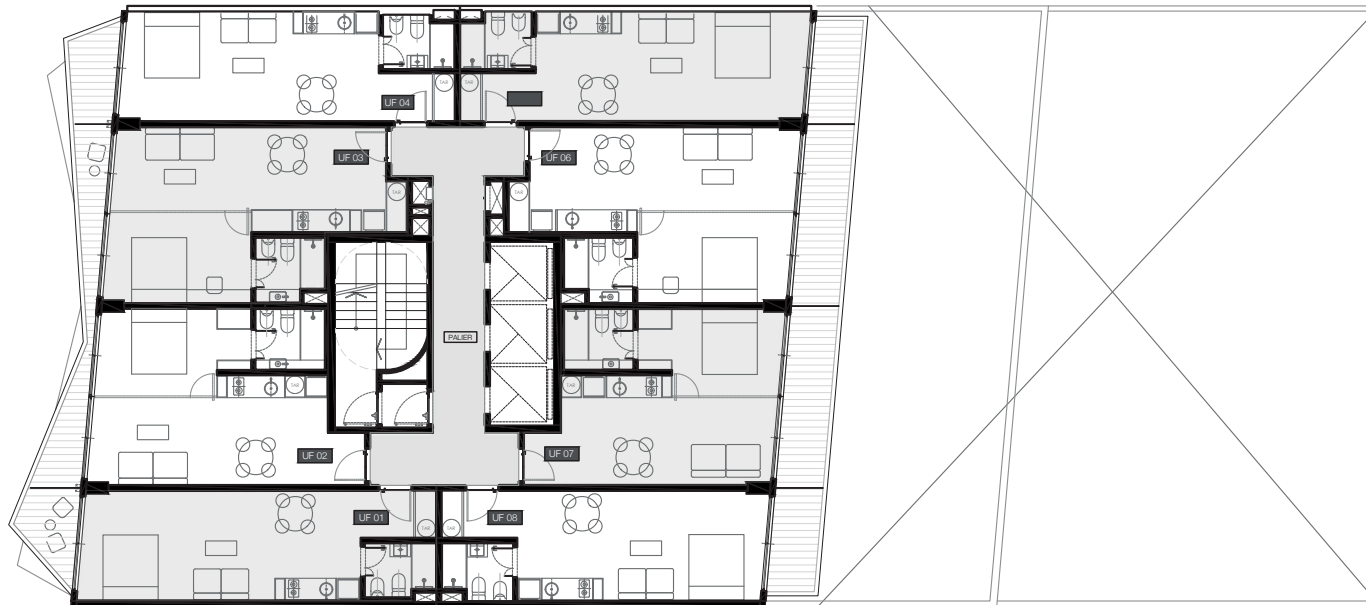
301 / 501	MONOAMBIENTE M2 TOTALES 42,13M2	302 / 502	MONOAMBIENTE DIVISIBLE M2 TOTALES 45,47M2	303 / 503	MONOAMBIENTE DIVISIBLE M2 TOTALES 48,30M2	304 / 504	MONOAMBIENTE M2 TOTALES 39,97M2
305 / 505	MONOAMBIENTE M2 TOTALES 42,13M2	306 / 506	MONOAMBIENTE DIVISIBLE M2 TOTALES 52,71M2	307 / 507	MONOAMBIENTE DIVISIBLE M2 TOTALES 46,89M2	308 / 508	MONOAMBIENTE M2 TOTALES 39,73M2



PLANTA 4° Y 6° PISO / MONOAMBIENTES DIVISIBLES



AV. JUAN B. JUSTO



401 / 601

MONOAMBIENTE
M2 TOTALES 42,13M2

402 / 602

MONOAMBIENTE DIVISIBLE
M2 TOTALES 45,14M2

403 / 603

MONOAMBIENTE DIVISIBLE
M2 TOTALES 47,45M2

404 / 604

MONOAMBIENTE
M2 TOTALES 39,80M2

405 / 605

MONOAMBIENTE
M2 TOTALES 42,08M2

406 / 606

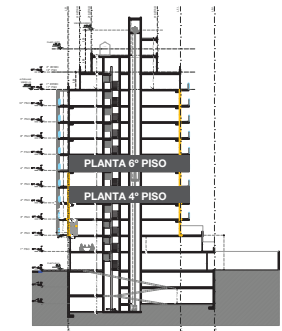
MONOAMBIENTE DIVISIBLE
M2 TOTALES 51,60M2

407 / 607

MONOAMBIENTE DIVISIBLE
M2 TOTALES 46,90M2

408 / 608

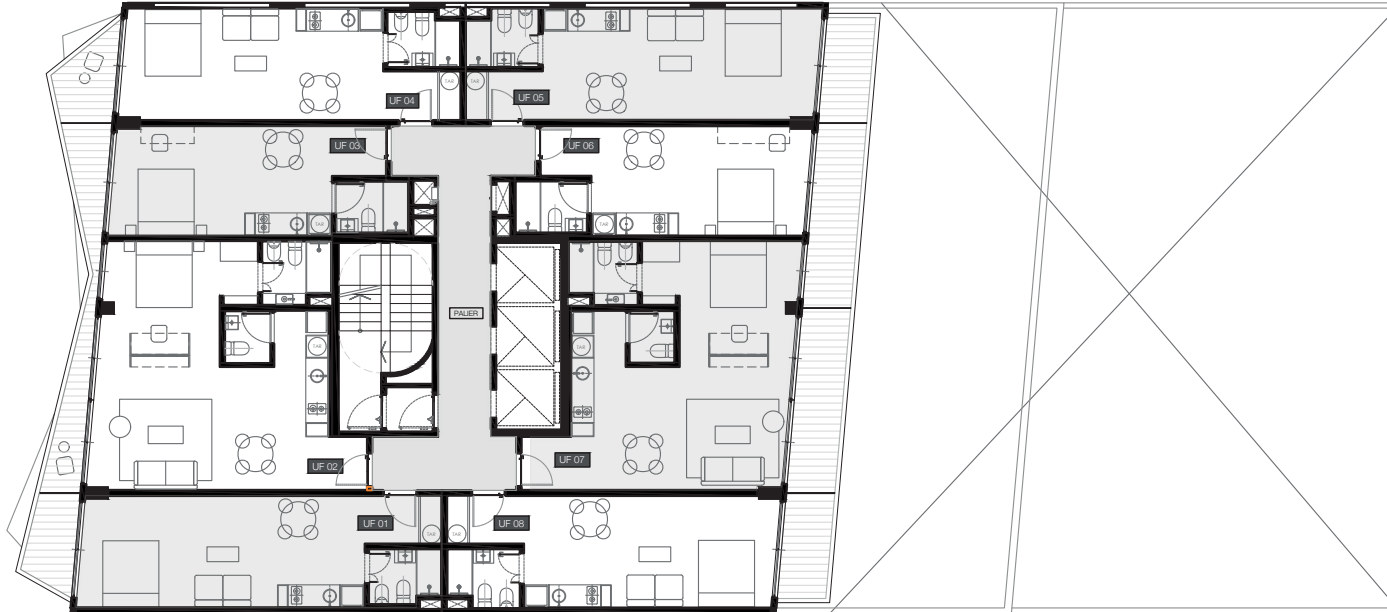
MONOAMBIENTE
M2 TOTALES 39,72M2



PLANTA 7° PISO / MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES



AV. JUAN B. JUSTO



701 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 42,18M2

702 2 AMBIENTES

M2 TOTALES 59,59M2

703 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 32,93M2

704 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 39,98M2

705 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 42,11M2

706 MONOAMBIENTE

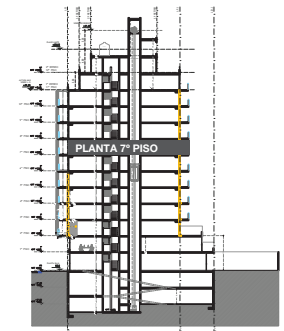
M2 TOTALES 34,39M2

707 2 AMBIENTES

M2 TOTALES 64,43M2

708 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 39,70M2



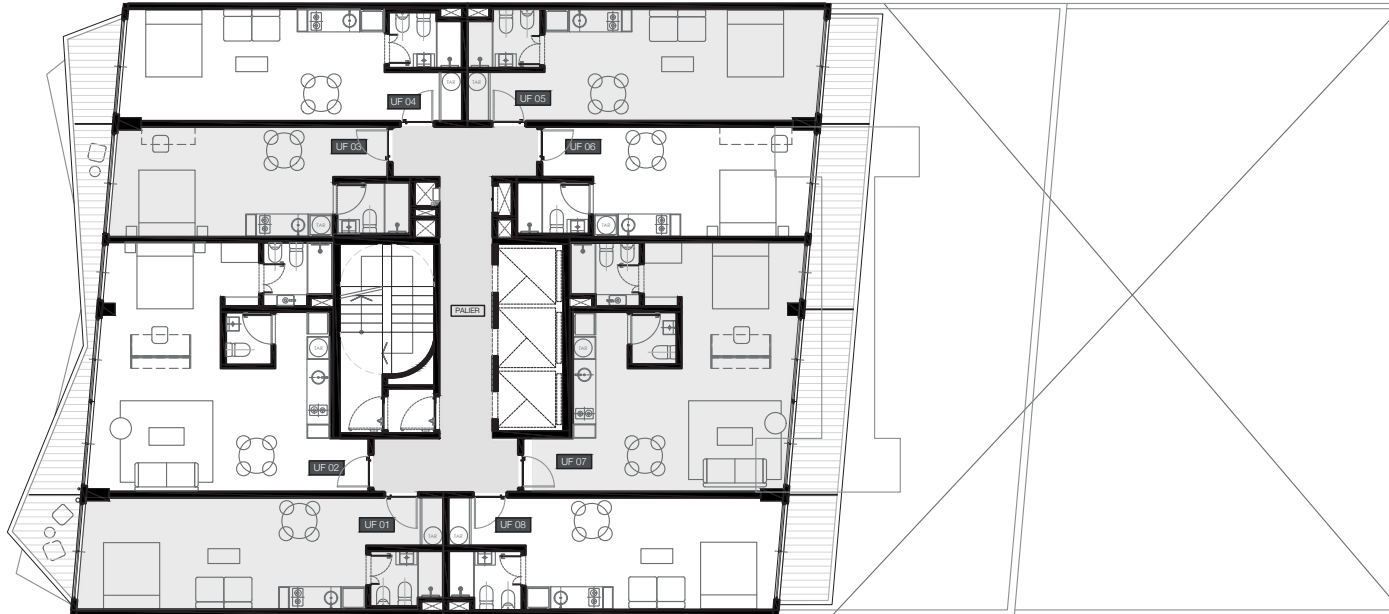
2 AMBIENTES



PLANTA 8° PISO / MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES



AV. JUAN B. JUSTO



801 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 42,13M2

802 2 AMBIENTES

M2 TOTALES 59,88M2

803 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 32,67M2

804 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 39,81M2

805 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 42,11M2

806 MONOAMBIENTE

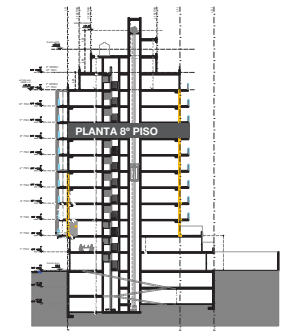
M2 TOTALES 34,39M2

807 2 AMBIENTES

M2 TOTALES 64,43M2

808 MONOAMBIENTE

M2 TOTALES 39,70M2



PLANTA 9º PISO / UNIDADES 3 AMBIENTES



AV. JUAN B. JUSTO

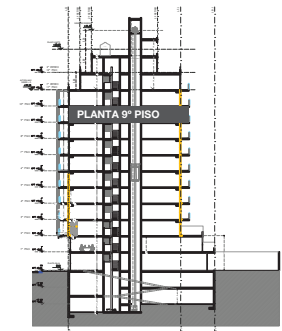


901 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 94,85M2

902 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 89,75M2

903 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 95,69M2

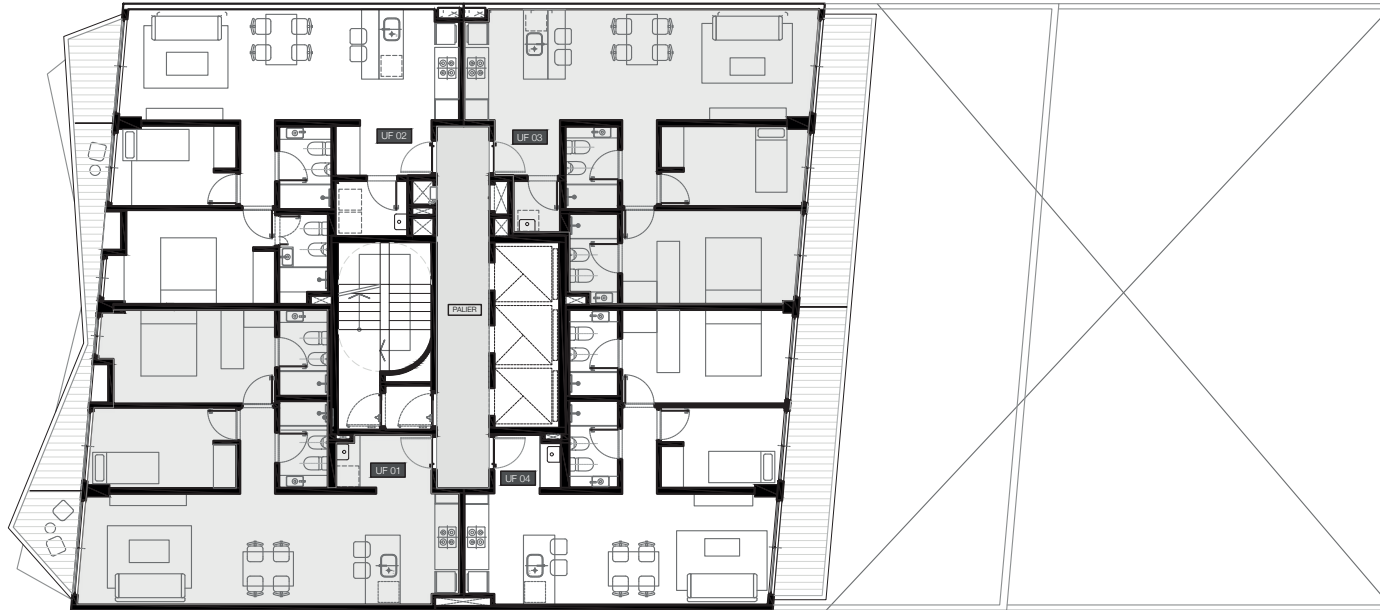
904 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 86,37M2



PLANTA 10° PISO / UNIDADES 3 AMBIENTES



AV. JUAN B. JUSTO

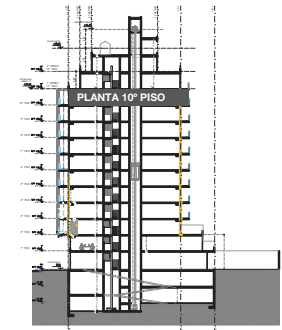


1001 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 92,76M2

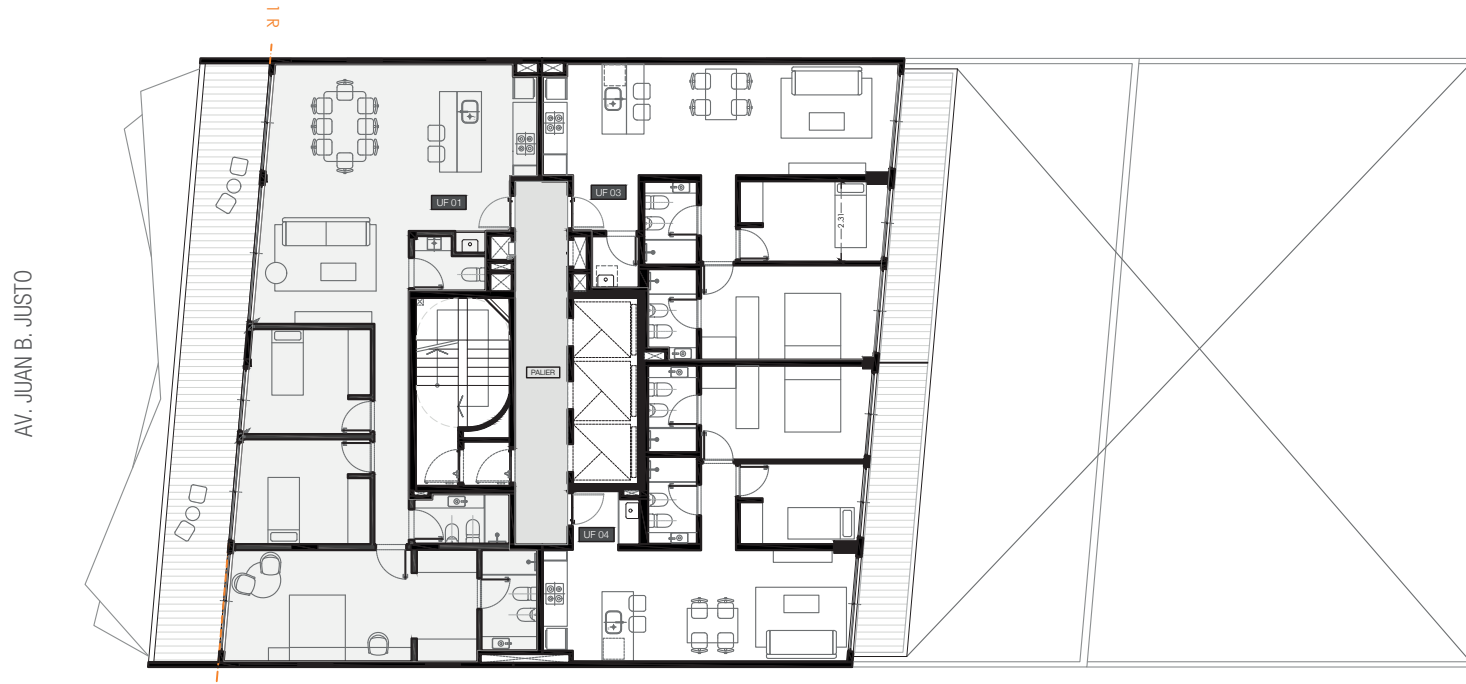
1002 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 89,50M2

1003 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 95,75M2

1004 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 86,44M2



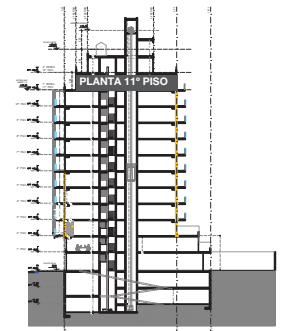
PLANTA 11° PISO / UNIDADES 3 Y 4 AMBIENTES



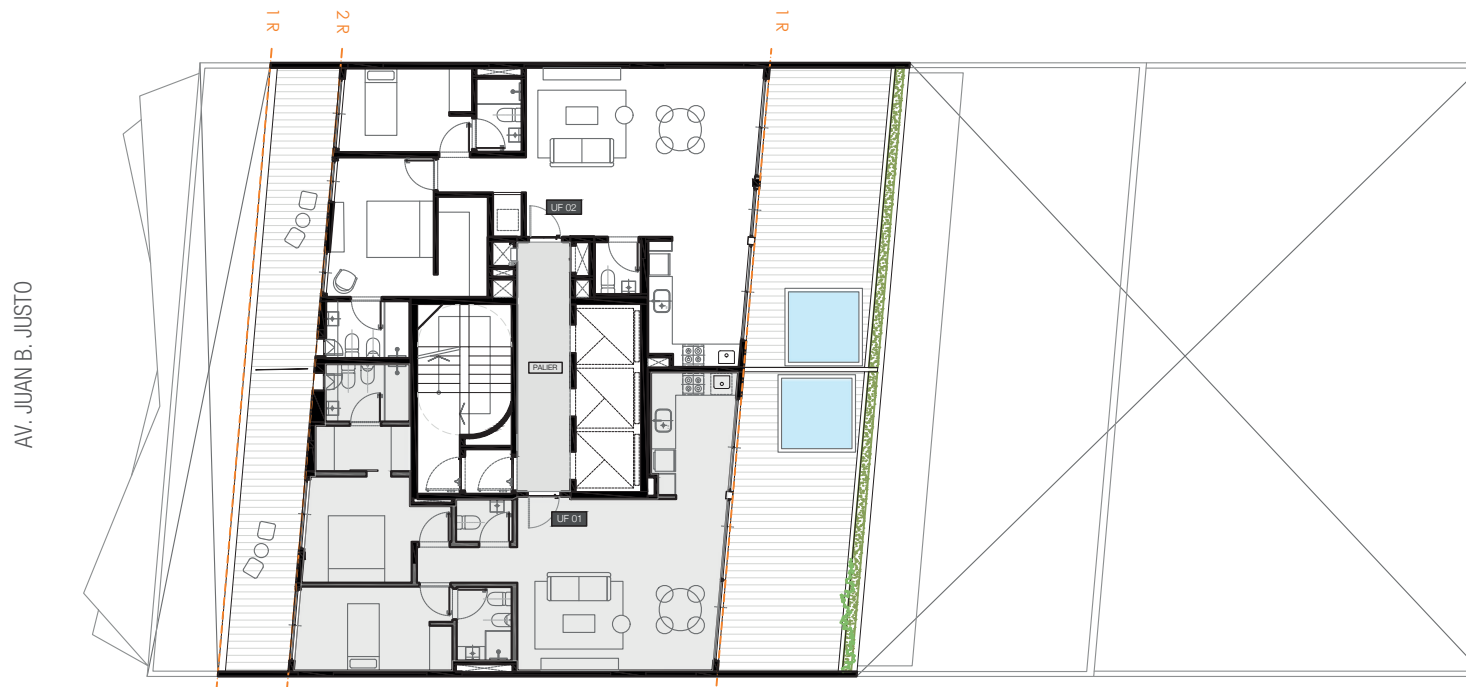
1101 | 4 AMBIENTES
M2 TOTALES 165,32M2

1103 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 95,71M2

1104 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 86,39M2

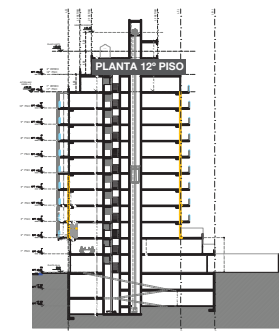


PLANTA 12° PISO / UNIDADES 3 AMBIENTES



1201 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 142,19M2

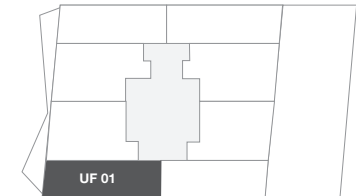
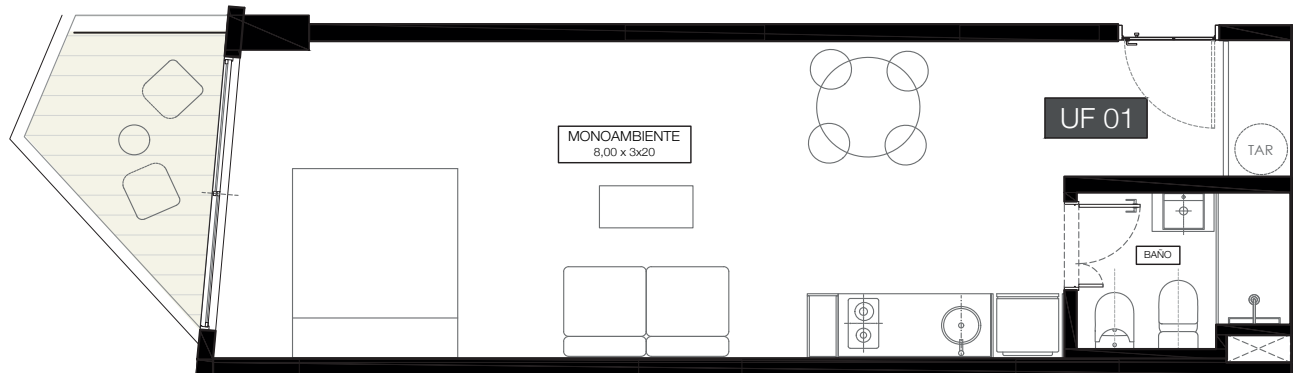
1202 | 3 AMBIENTES
M2 TOTALES 148,16M2



COWORK



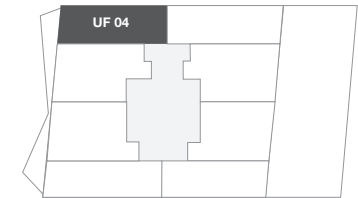
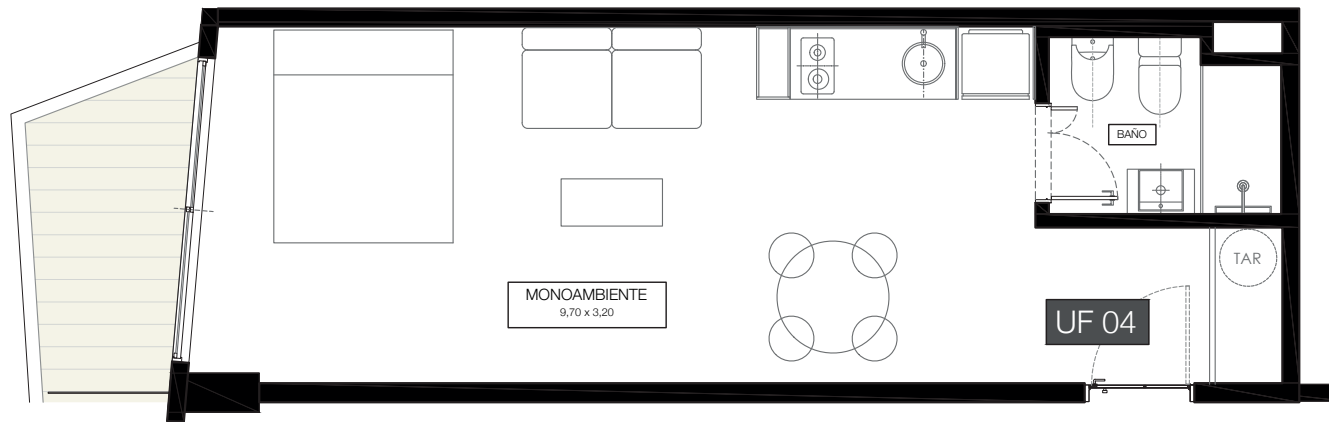
201/401/601/801

**UNIDADES 101 / 201 / 401 / 601 / 801
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	36,12 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,00 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,01 M2
METROS TOTALES	42,13 M2

MONOAMBIENTE

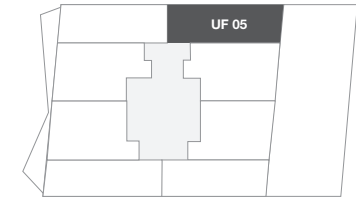
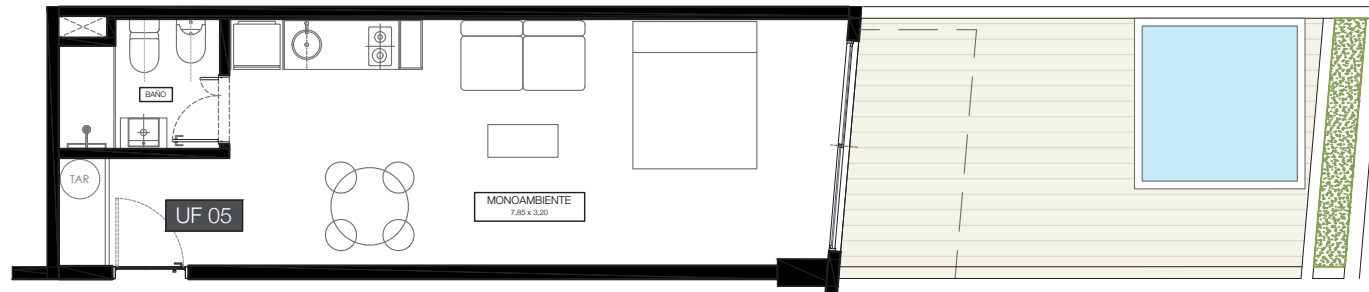
204 / 404 / 604 / 804

**UNIDADES 204 / 404 / 604 / 804
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	33,84 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,04 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,89 M2
METROS TOTALES	39,77 M2

MONOAMBIENTE

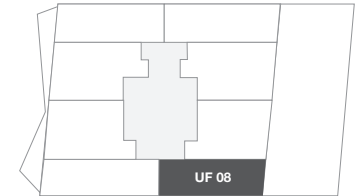
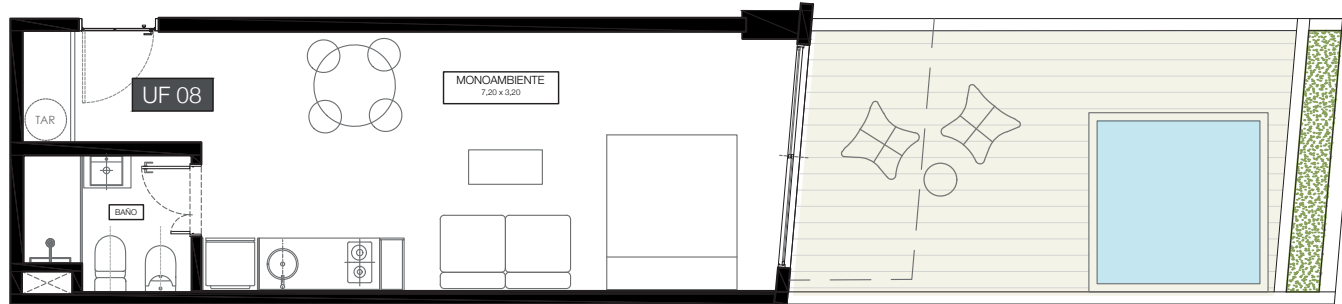
205

**UNIDAD 205
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	35,40 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,16 M2
METROS DESCUBIERTOS	17,77 M2
METROS AMENITIES	2,92 M2
METROS TOTALES	61,25 M2

MONOAMBIENTE CON TERRAZA Y PISCINA

208

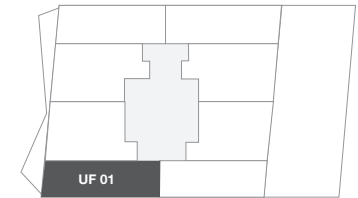
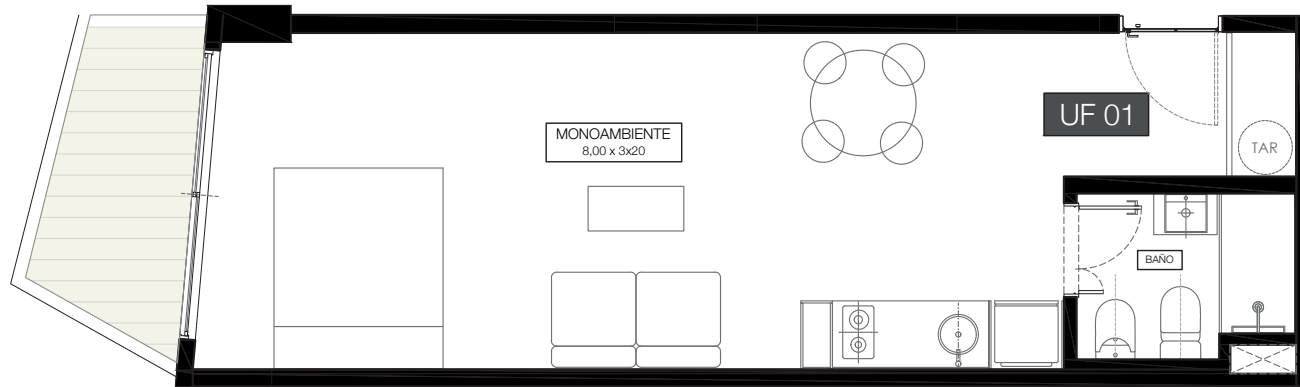


UNIDAD 208
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	33,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,17 M2
METROS DESCUBIERTOS	17,77 M2
METROS AMENITIES	2,80 M2
METROS TOTALES	58,87 M2

MONOAMBIENTE CON TERRAZA Y PISCINA

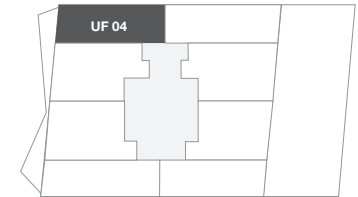
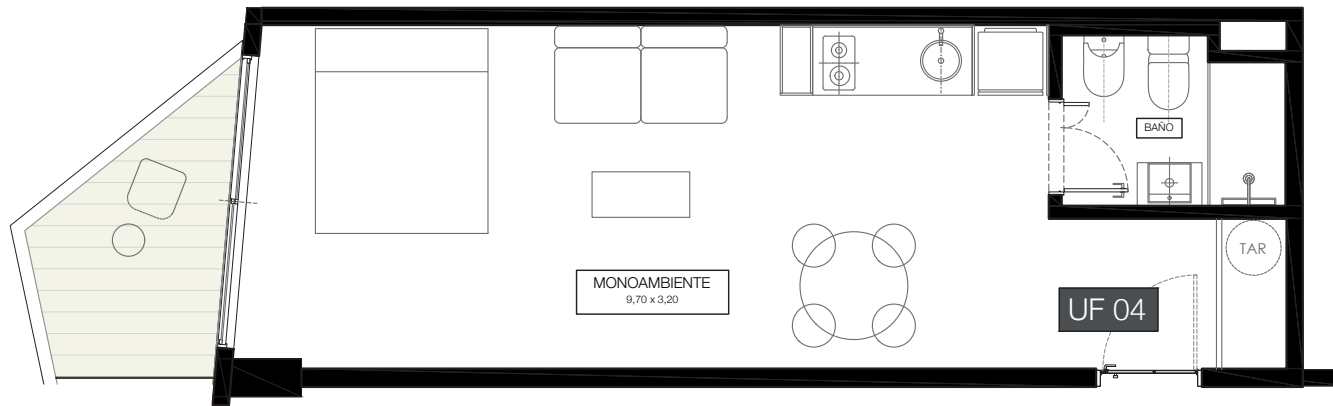
301/501

**UNIDADES 301 / 501
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	36,12 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,00 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,01 M2
METROS TOTALES	42,13 M2

MONOAMBIENTE

304/504

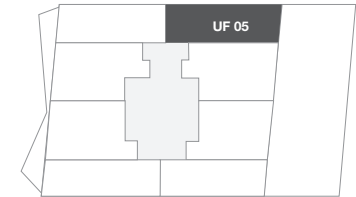
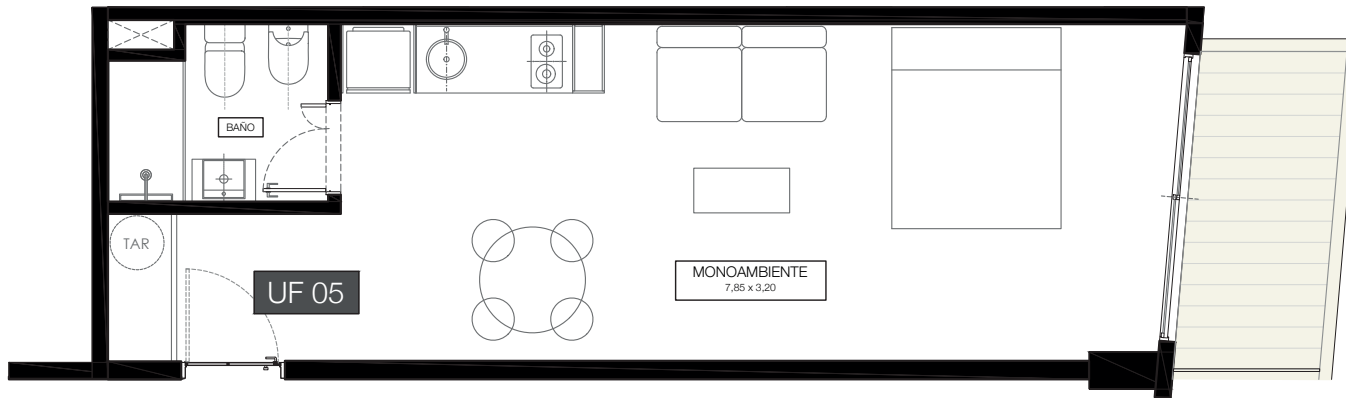


**UNIDADES 304 / 504
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	33,84 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,23 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,90 M2
METROS TOTALES	39,97 M2

MONOAMBIENTE

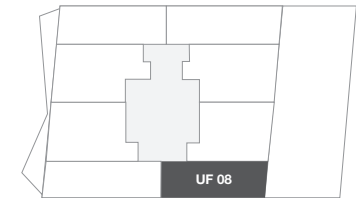
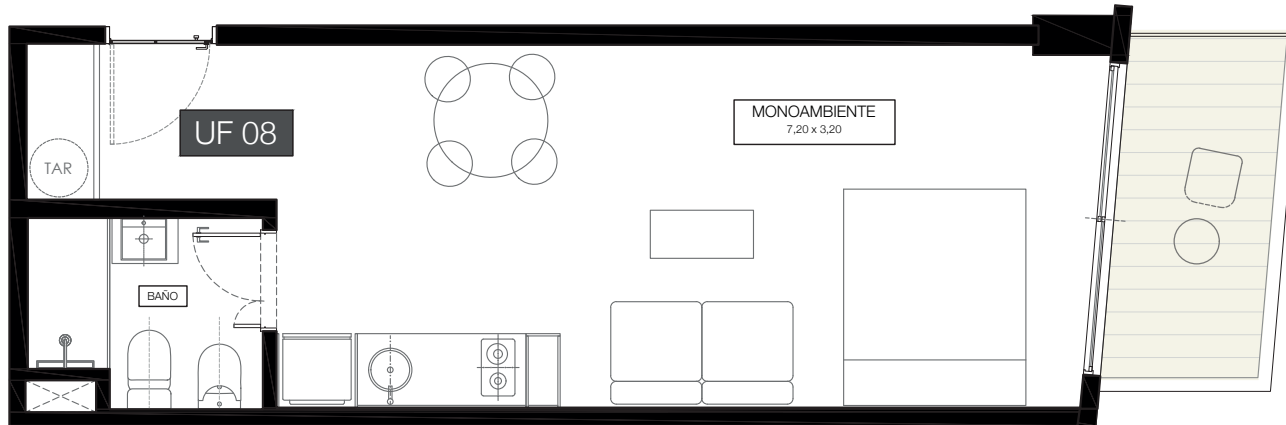
305 / 405 / 505 / 605 / 705 / 805

**UNIDADES 305 / 405 / 505 / 605 / 705 / 805
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	35,40 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,72 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,01 M2
METROS TOTALES	42,13 M2

MONOAMBIENTE

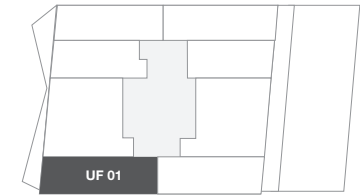
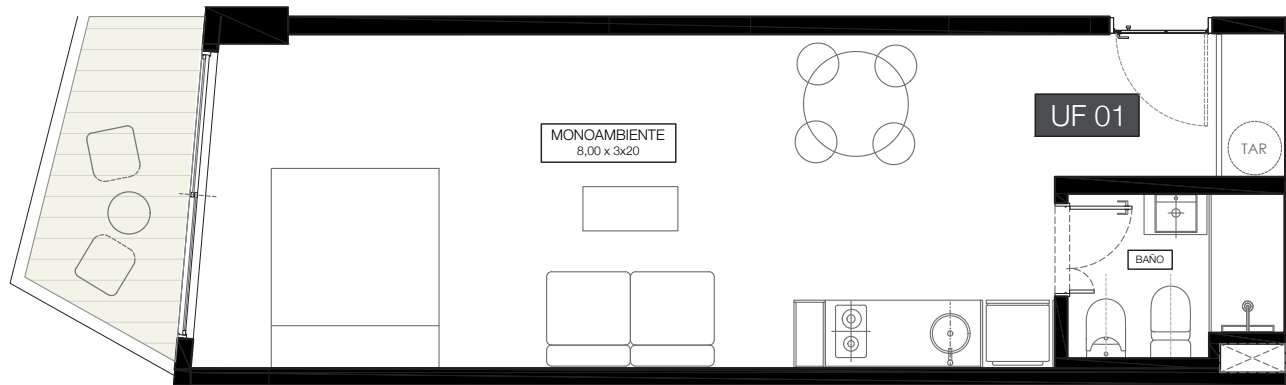
308 / 408 / 508 / 608

**UNIDADES 308 / 408 / 508 / 608
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	33,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,71 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,89 M2
METROS TOTALES	39,73 M2

MONOAMBIENTE

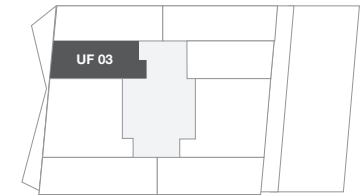
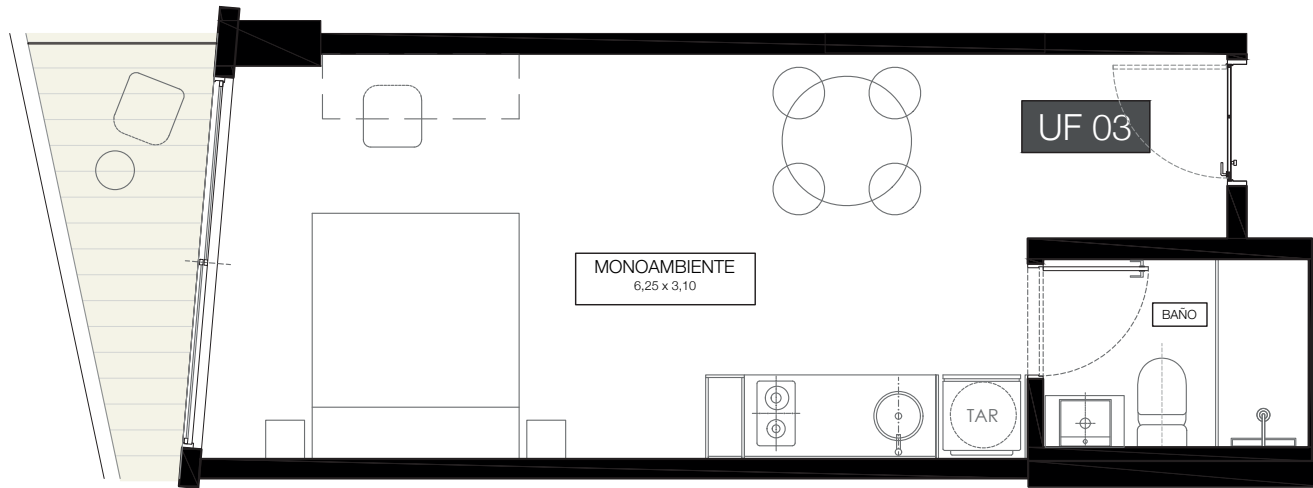
701

**UNIDAD 701
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	36,12 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,05 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,01 M2
METROS TOTALES	42,18 M2

MONOAMBIENTE

703

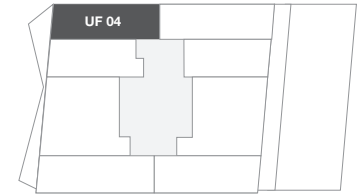
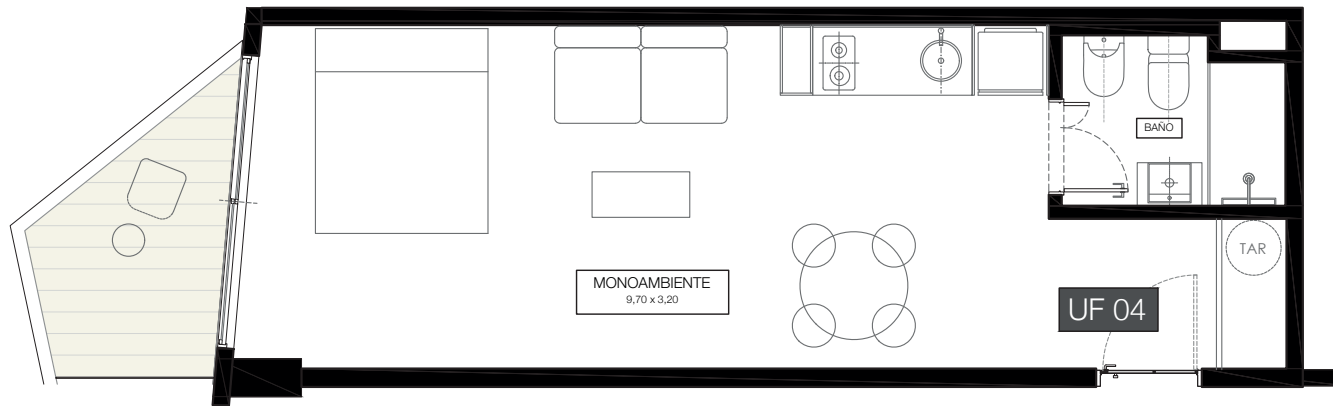


**UNIDAD 703
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	27,98 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,38 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,57 M2
METROS TOTALES	32,93 M2

MONOAMBIENTE

704

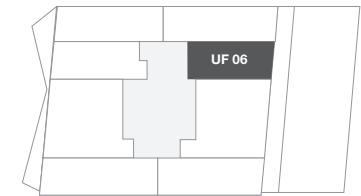
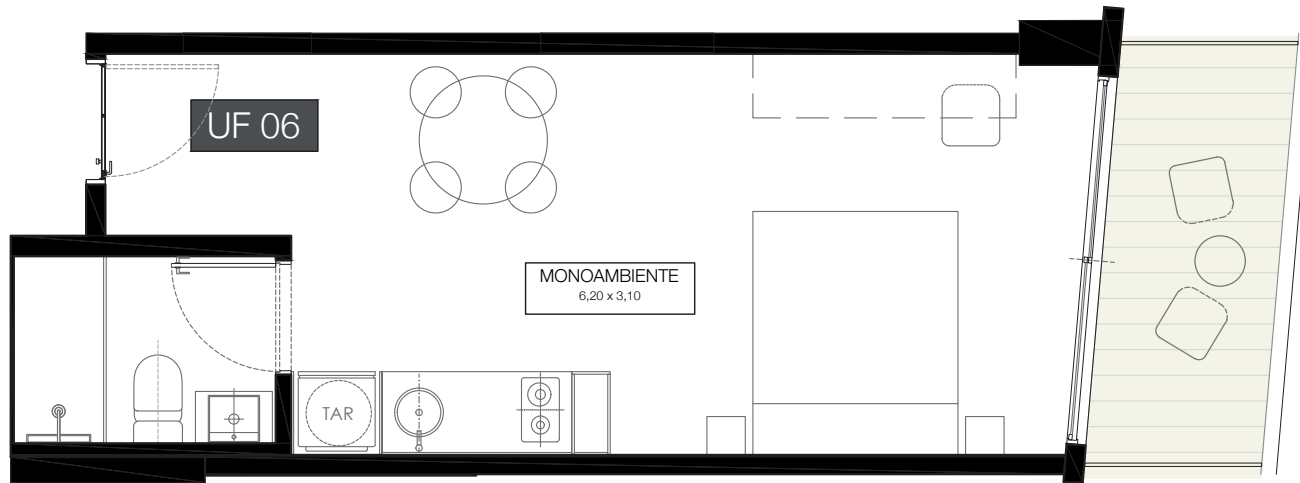


**UNIDAD 704
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	33,84 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,24 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,90 M2
METROS TOTALES	39,98 M2

MONOAMBIENTE

706 / 806

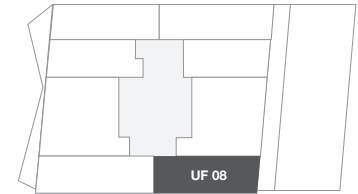
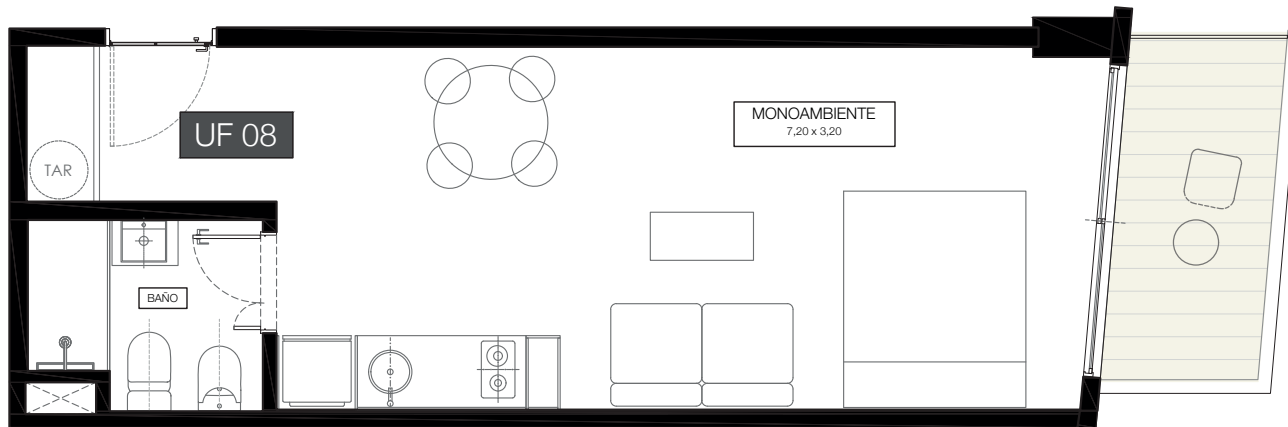


**UNIDADES 706 / 806
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	27,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,07 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,64 M2
METROS TOTALES	34,39 M2

MONOAMBIENTE

708 / 808

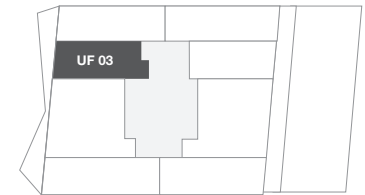
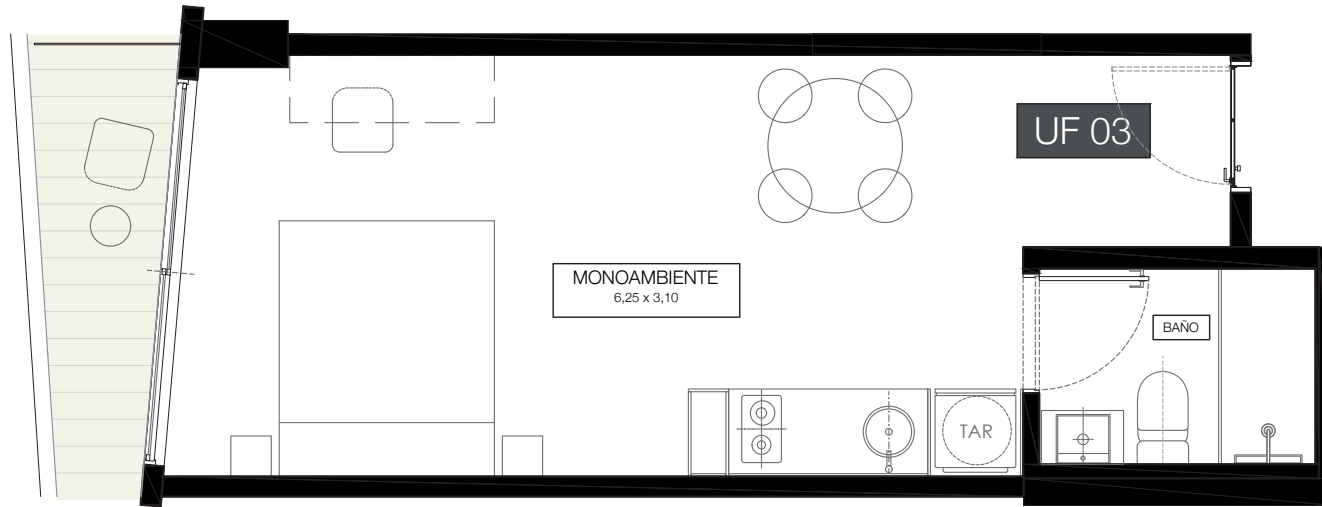


**UNIDADES 708 / 808
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	33,11 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,70 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,89 M2
METROS TOTALES	39,70 M2

MONOAMBIENTE

803

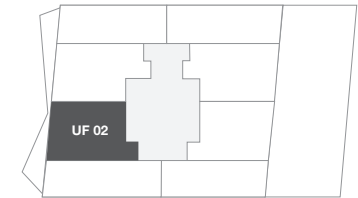
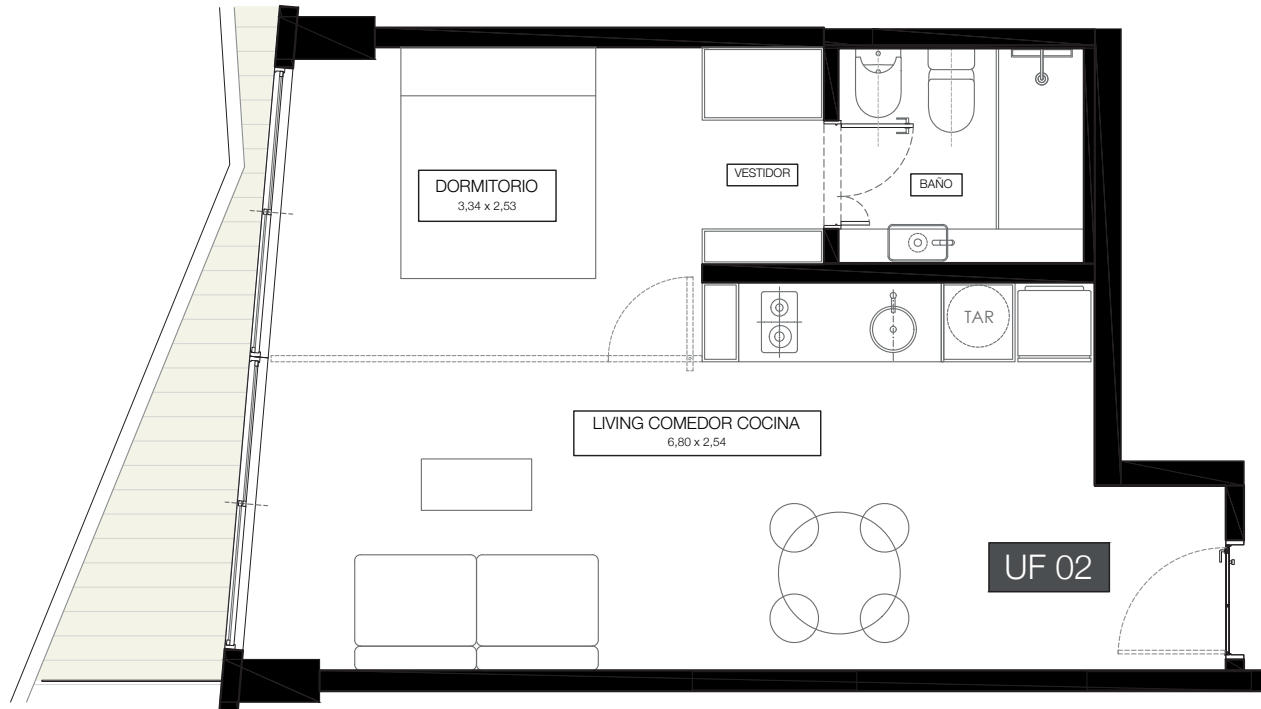


**UNIDAD 803
MONOAMBIENTE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	27,98 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,13 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	1,56 M2
METROS TOTALES	32,67 M2

MONOAMBIENTE

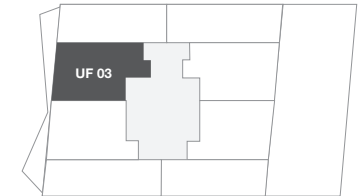
202 / 402 / 602

**UNIDADES 202 / 402 / 602
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	39,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,86 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,15 M2
METROS TOTALES	45,14 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

203 / 403 / 603

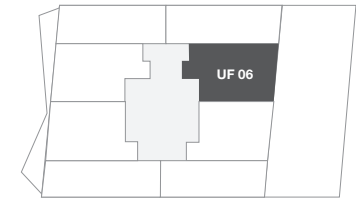
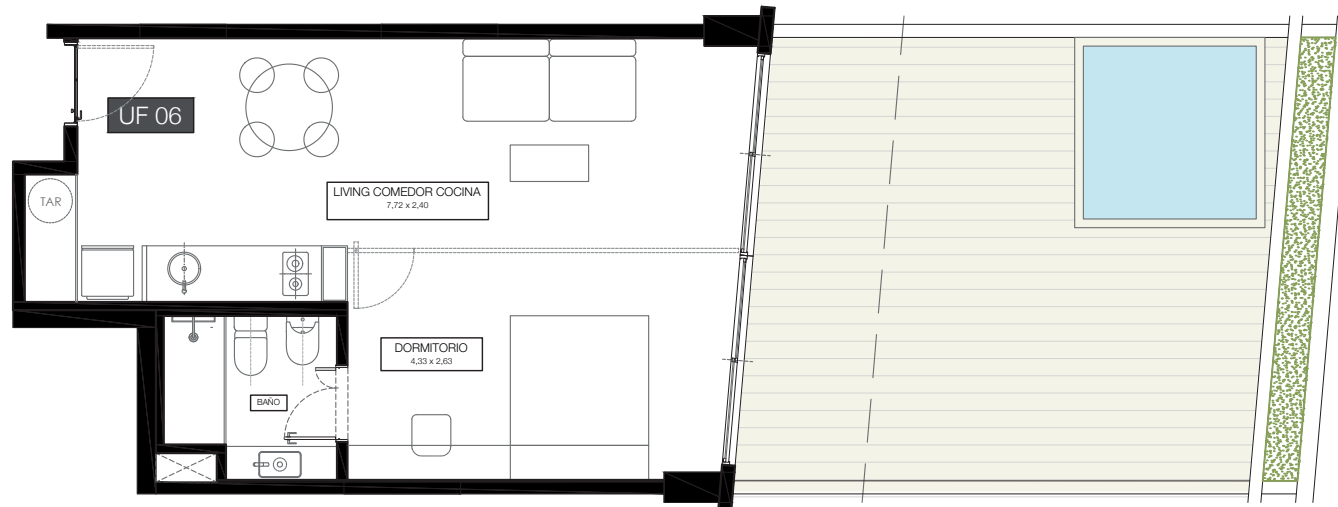


**UNIDADES 203 / 403 / 603
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	42,11 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,90 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,30 M2
METROS TOTALES	48,31 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

206

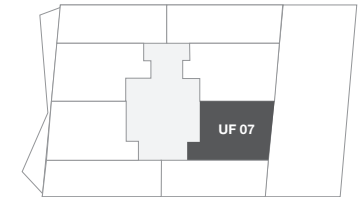
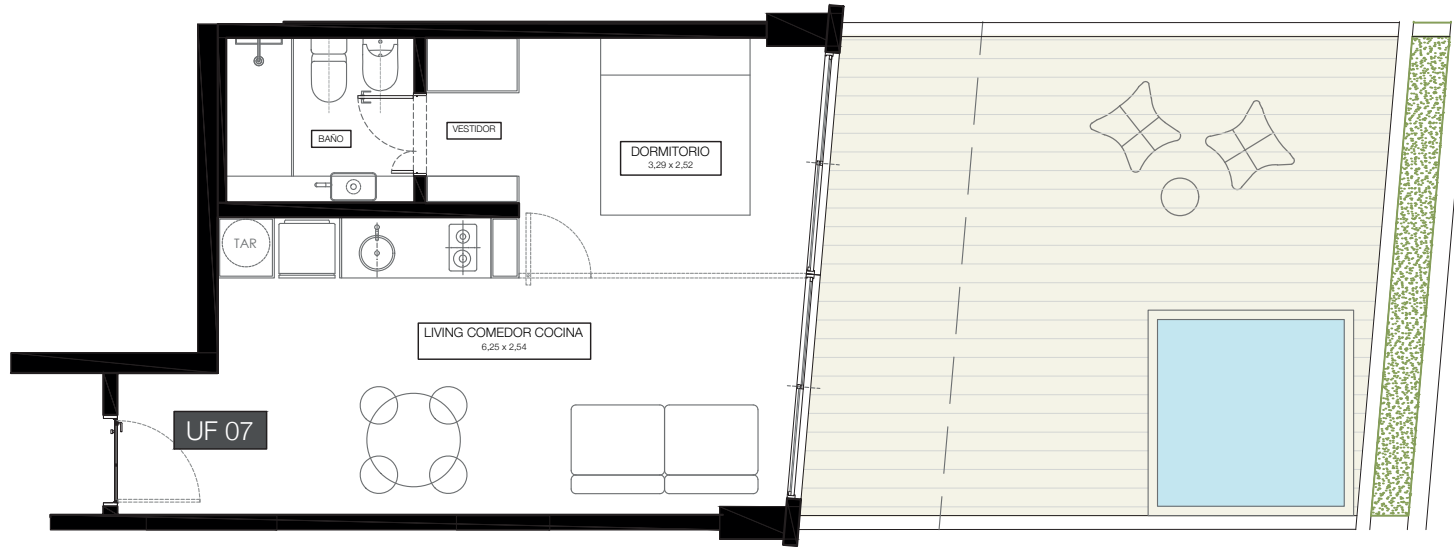


UNIDAD 206
2 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	42,27 M2
METROS SEMICUBIERTOS	7,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	27,36 M2
METROS AMENITIES	3,88 M2
METROS TOTALES	81,44 M2

2 AMBIENTES DIVISIBLE CON TERRAZA Y PISCINA

207

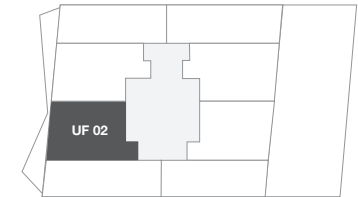
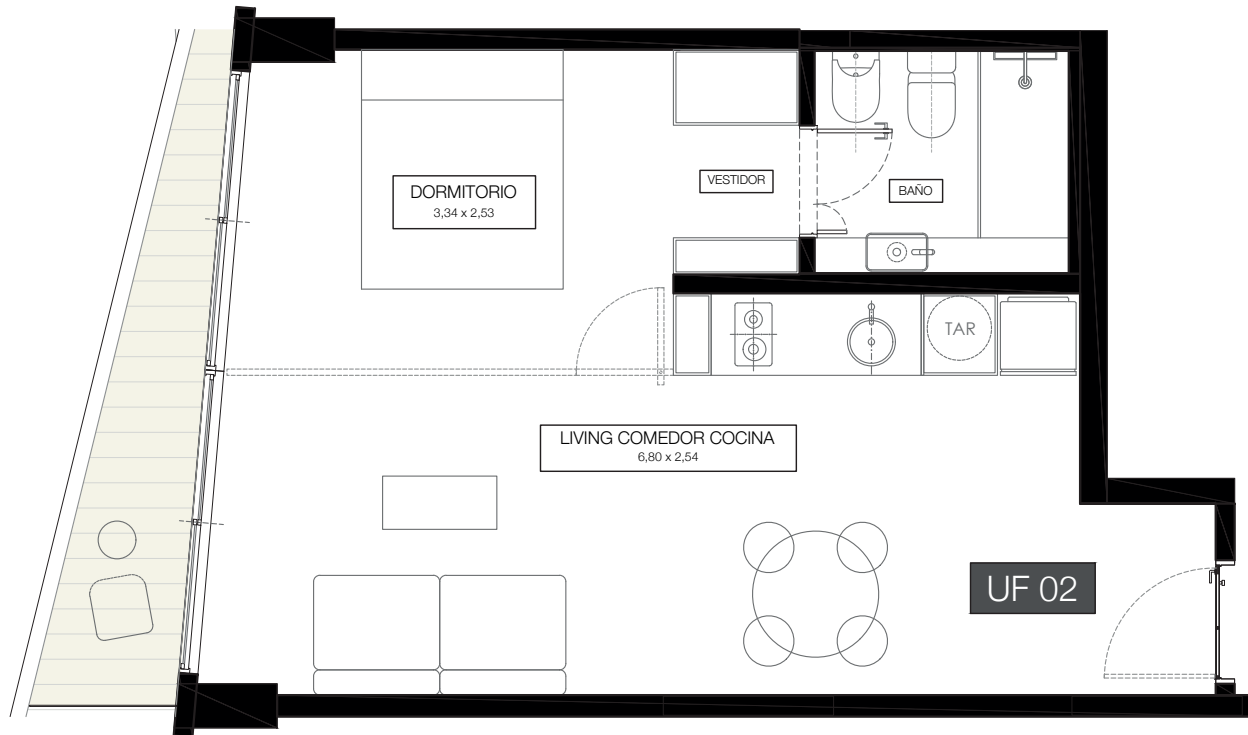


**UNIDAD 207
MONOAMBIENTE DIV AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	36,72 M2
METROS SEMICUBIERTOS	7,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	27,36 M2
METROS AMENITIES	3,60 M2
METROS TOTALES	75,61 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE CON TERRAZA Y PISCINA

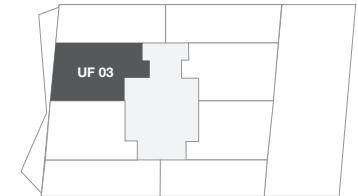
302/502

**UNIDADES 302 / 502
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	39,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,17 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,17 M2
METROS TOTALES	45,47 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

303 / 503

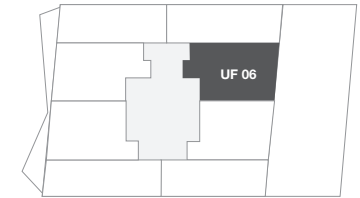
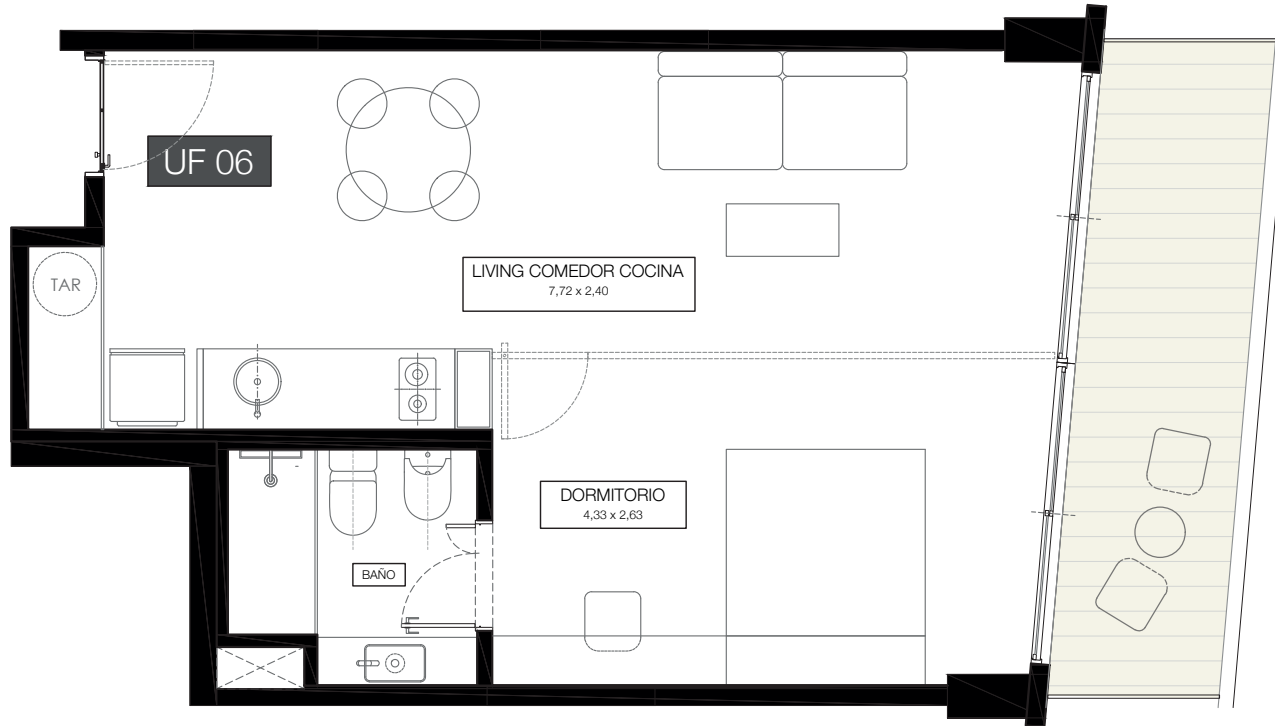


**UNIDADES 303 / 503
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	42,11 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,89 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,30 M2
METROS TOTALES	48,30 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

306 / 406 / 506 / 606

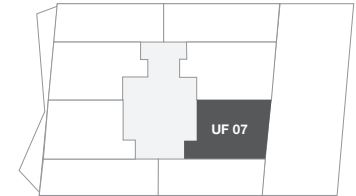


UNIDADES 306 / 406 / 506 / 606
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	42,27 M2
METROS SEMICUBIERTOS	7,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,51 M2
METROS TOTALES	52,71 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

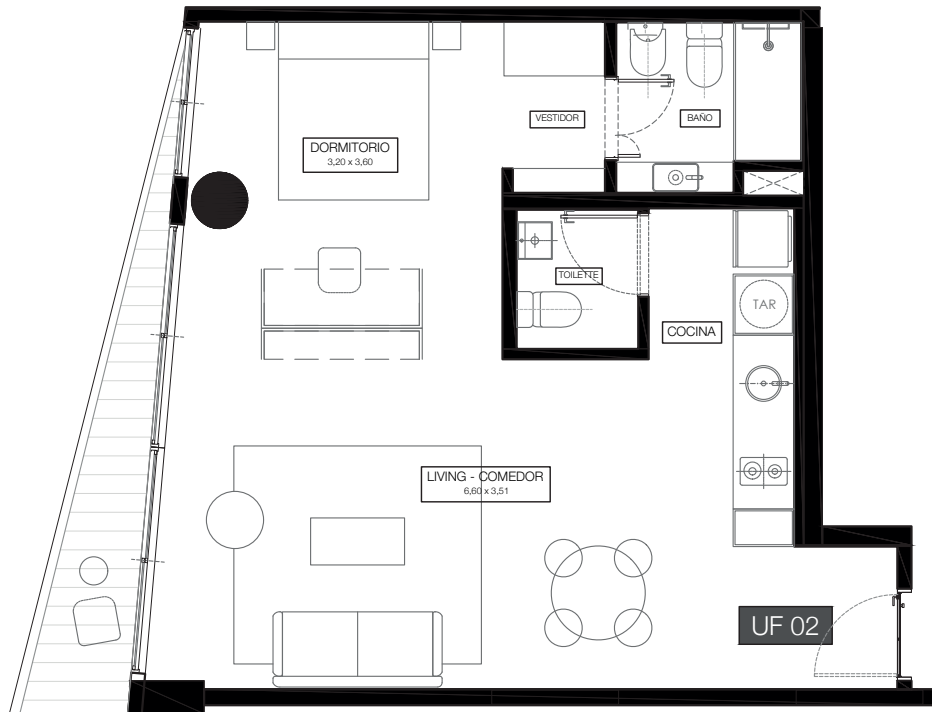
307 / 407 / 507 / 607



UNIDAD 307 / 407 / 507 / 607
MONOAMBIENTE DIVISIBLE AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	36,73 M2
METROS SEMICUBIERTOS	7,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,23 M2
METROS TOTALES	46,89 M2

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

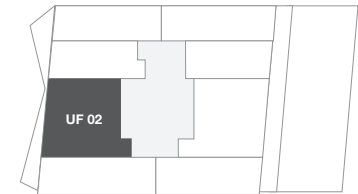


UNIDAD 102
2 AMBIENTES AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	51,72 M2
METROS SEMICUBIERTOS	6,37 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	0 M2
METROS TOTALES	58,09 M2

2 AMBIENTES

702

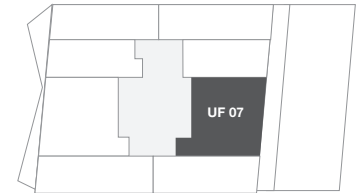


UNIDAD 702
2 AMBIENTES AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	52,02 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,70 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,84 M2
METROS TOTALES	59,59 M2

2 AMBIENTES

707 / 807

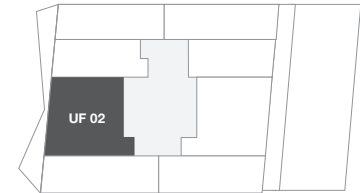


UNIDADES 707 / 807
2 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	50,49 M2
METROS SEMICUBIERTOS	10,87 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	3,07 M2
METROS TOTALES	64,43 M2

2 AMBIENTES

802

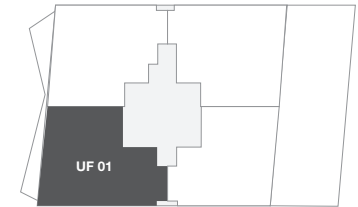


**UNIDADES 802
2 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	52,05 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,98 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	2,85 M2
METROS TOTALES	59,88 M2

2 AMBIENTES

901

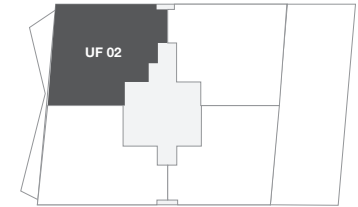


UNIDAD 901
3 AMBIENTES AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	80,30 M2
METROS SEMICUBIERTOS	10,03 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	4,52 M2
METROS TOTALES	94,85 M2

3 AMBIENTES

902

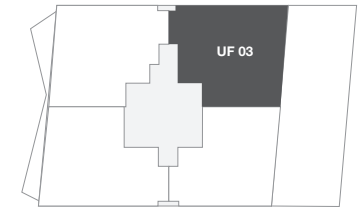


**UNIDADES 902
3 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	77,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,35 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	4,27M2
METROS TOTALES	85,48 M2

3 AMBIENTES

903 / 1003 / 1103

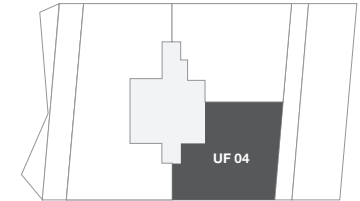


UNIDADES 903 / 1003 / 1103
3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	78,59 M2
METROS SEMICUBIERTOS	12,54 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS AMENITIES	4,56 M2
METROS TOTALES	95,69 M2

3 AMBIENTES

904 / 1004 / 1104



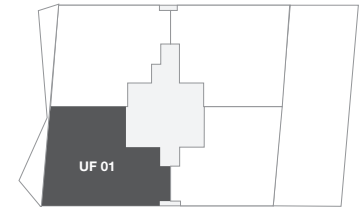
UNIDADES 904 / 1004 / 1104

3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	69,72M2
METROS SEMICUBIERTOS	0M2
METROS DESCUBIERTOS	12,54M2
METROS AMENITIES	4,11M2
METROS TOTALES	86,37M2

3 AMBIENTES

1001

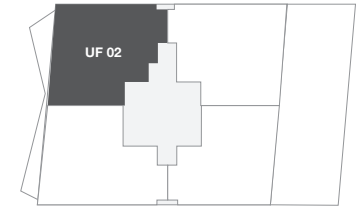


**UNIDADES 1001
3 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	80,30M2
METROS SEMICUBIERTOS	0M2
METROS DESCUBIERTOS	8,04M2
METROS AMENITIES	4,42M2
METROS TOTALES	92,76M2

3 AMBIENTES

1002

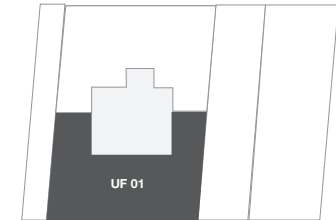
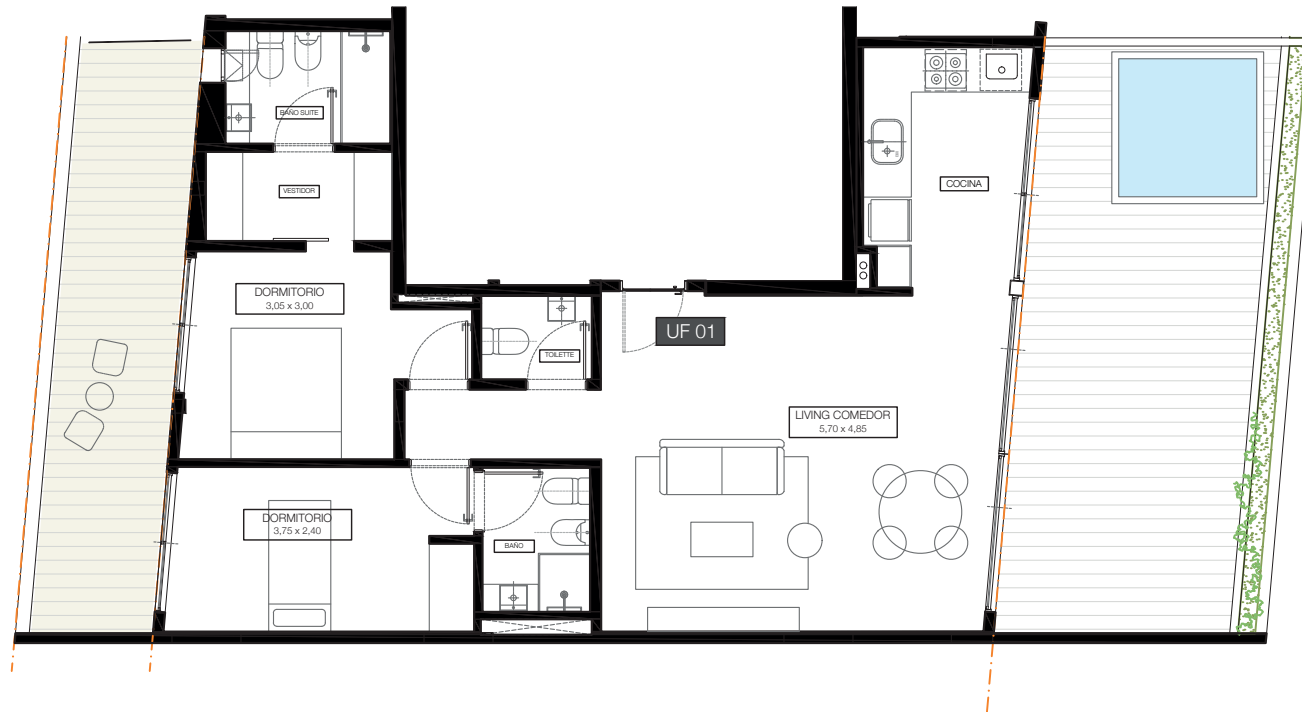


**UNIDADES 1002
3 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	77,13 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	8,11 M2
METROS AMENITIES	4,26 M2
METROS TOTALES	89,50 M2

3 AMBIENTES

1201

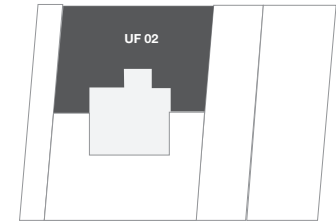


**UNIDADES 1201
3 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	83,22M2
METROS SEMICUBIERTOS	0M2
METROS DESCUBIERTOS	52,20M2
METROS AMENITIES	6,77M2
METROS TOTALES	142,19M2

3 AMBIENTES

1202

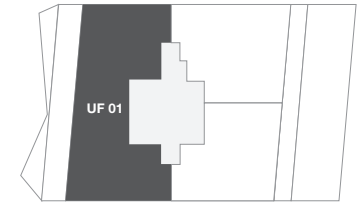
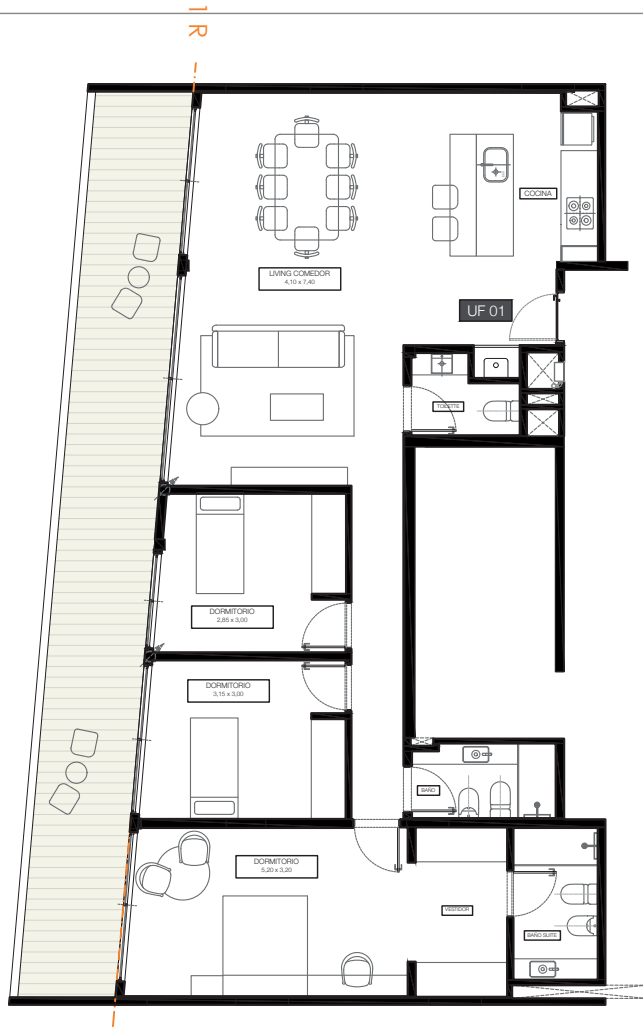


UNIDAD 1202
3 AMBIENTES AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	88,90M2
METROS SEMICUBIERTOS	0M2
METROS DESCUBIERTOS	52,20M2
METROS AMENITIES	7,06M2
METROS TOTALES	148,16M2

3 AMBIENTES

1101



**UNIDADES 1101
4 AMBIENTES AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	122,61M2
METROS SEMICUBIERTOS	0M2
METROS DESCUBIERTOS	34,84M2
METROS AMENITIES	7,87M2
METROS TOTALES	165,32M2

4 AMBIENTES

BE/ERLY

BY URBAN

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra se ubica en el Barrio Palermo Hollywood, una zona que viene atravesando un proceso de transformación y consolidación en los últimos años.

Con frente sobre la Avenida Juan B Justo, se diseñaron 71 unidades de vivienda en 12 niveles, liberando gran parte de la planta baja para uso comercial en relación directa con la avenida de carácter comercial.

En esta transformación se busca darle al barrio una imagen contemporánea a través de una piel de parasoles de aluminio que envuelve y reinterpreta el flujo y movimiento de esta avenida. Estos elementos verticales aportan privacidad a los interiores desde la calle y brindan permeabilidad marcando un juego volúmenes construyendo un paisaje urbano atípico de la ciudad.

Una de las estrategias principales era la diversidad como eje programático, proponiendo tipologías con diversas medidas y cualidades, potenciadas por la posición relativa en el edificio. Será un edificio de gran densidad que permita infinitas escenarios del habitar colectivo.

Las tipologías van desde monoambientes hasta viviendas de más de 100m², con amplios balcones y terrazas privadas hacia frente y contra-frente. Los interiores de las unidades fueron pensados para que sean versátiles, posibilitando unificar o dividir ambientes. Los cielorrasos de hormigón visto, el mobiliario compacto y los amplios ventanales le dan un estilo e identidad única.

Continuando con las nuevas formas de habitar se propusieron usos comunes que vayan con este concepto. Un amplio cowork con una sala de streaming vinculado a un parque con sector de parrilla, solárium y pileta exterior.

BE/ERLY

BY URBAN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

DETALLES PARTICULARES DEL EDIFICIO

El proyecto cuenta en PB con el acceso peatonal, el ingreso a las cocheras, un gran local comercial y espacios de usos comunes cubiertos (salas de cowork con sectores comunes y sectores privados) y espacios comunes descubiertos donde se encuentra la piscina, el solárium y espacios de parrilla de uso común.

En el 1° al frente complementa el local su superficie total conformando un espacio comercial en dos niveles, donde la búsqueda del desarrollo será encontrar a quien lo explote vincularlo con la idea del edificio de múltiples usos que este proyecto tiene como búsqueda principal.

Al contrafrente el mismo nivel se encuentra un espacio dedicado al Wellness, espacio dedicado a la búsqueda del sentirse bien. Este espacio será de uso comercial y podrá ser utilizado por los propietarios, inquilinos, huéspedes del edificio como por clientes externos del mismo desarrollo.

En el 2° piso se desarrollan unidades de tipologías variadas entre 35 y 40 m2 al frente. Al contrafrente se repite estas tipologías pero todas las unidades cuentan con un aterrazado y minipiscinas propias en cada unidad.

Del 3° al 6 piso se ubican unidades con tipologías variadas que van de 35 a 45 m2, al frente y contrafrente, destinadas principalmente a la vivienda temporaria.

En los pisos 7° y 8° también se ubican 8 unidades por planta con tipologías que van entre 30 a 60 m2.

A partir del piso 9° al 12° se desarrollan unidades de mayor superficie, destinadas a vivienda de uso permanente cuyas superficies van de 80 a 150 m2.

En las plantas bajas se ubican dos niveles de subsuelos para cocheras y bauleras que serán de adquisición opcional.

BEVERLY

BY URBAN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

UNIDADES DE VIVIENDA

2° al 6° piso – 7° / 8° piso

Dos ambientes, Monoambientes, monoambientes divisibles y unidades micro

Ambiente único:

Pisos vinílicos flotantes de 4 mm de espesor, origen Alemanes – simil roble de eslavonia

Paredes proyectadas de yeso y terminación de pintura látex al agua

Cielorrasos en hormigón visto

Puerta de acceso al departamento con cerradura digital

Espacio Cocina:

Mueble bajo mesada y sobre mesada

Anafe eléctrico vitroceramico de dos focos

Pileta de cocina marca Johnson o similar

Grifería monocomando marca Flas

Baños:

Pisos y revestimientos porcellanatos rectificados 60x60 según proyecto

Artefactos de losa marca Ferrum, línea Bari

Griferías monocomando marca Flas

Mesadas en mármol blanco

Piletas de apoyar sobre mesada.

Espacio receptáculo de ducha

GENERALIDADES

Agua caliente por termotanque eléctrico

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A40

Se dejaran preparadas las instalaciones para Aire acondicionado

Las placards contaran con frente e interior

El espacio vestidor contara con su equipamiento interior.

Las unidades monoambientes divisibles tendrán incorporado el mobiliario que divide el ambiente.

BE/ERLY

BY URBAN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

UNIDADES DE VIVENDA DE USO PERMANENTE

9° al 10° piso

Cuatro departamentos de 3 ambientes cada uno

Hall de acceso:

Placard de recepción con caldera dual individual – calefacción / agua caliente.

Espacio para lavarropa.

Estar cocina integrada:

Pisos vinílicos flotantes de 4 mm de espesor, origen Alemanes – simil roble de eslavonia

Paredes proyectadas de yeso y terminación de pintura látex al agua

Cielorrasos en hormigón visto

Puerta de acceso al departamento con cerradura digital

Espacio Cocina:

Mueble bajo mesada y sobre mesada

Isla con espacio para lavavajilla.

Anafe a gas de cuatro hornallas

Horno eléctrico

Pileta de cocina marca Johnson o similar

Grifería monocomando marca Flas

Baños:

Pisos y revestimientos porcellanatos rectificados 60x60 según proyecto

Artefactos de losa marca Ferrum, línea Bari

Griferías monocomando marca Flas

Mesadas en mármol blanco

Piletas de apoyar sobre mesada.

Espacio receptáculo de ducha

GENERALIDADES:

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A40

Se dejaran preparadas las instalaciones para Aire acondicionado

Las placards contarán con frente e interior

El espacio vestidor contará con su equipamiento interior.

Estas unidades cuentan con un baño completo y dormitorio con baño en suite

BEVERLY

BY URBAN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

UNIDADES DE VIVENDA DE USO PERMANENTE

11° piso

Una unidad de 4 ambientes al frente

Dos departamentos de 3 ambientes al contrafrente

Hall de acceso:

Placard de recepción con caldera dual individual – calefacción / agua caliente.

Espacio para lavarropa.

Estar cocina integrada:

Pisos vinílicos flotantes de 4 mm de espesor, origen Alemanes – simil roble de eslavonia

Paredes proyectadas de yeso y terminación de pintura látex al agua

Cielorrasos en hormigón visto

Puerta de acceso al departamento con cerradura digital

Espacio Cocina:

Mueble bajo mesada y sobre mesada

Isla con espacio para lavavajilla.

Anafe a gas de cuatro hornallas

Horno electrico

Pileta de cocina marca Johnson o similar

Grifería monocomando marca Flas

Baños:

Pisos y revestimientos porcellanatos rectificados 60x60 según proyecto

Artefactos de losa marca Ferrum, línea Bari

Griferías monocomando marca Flas

Mesadas en mármol blanco

Piletas de apoyar sobre mesada.

Espacio receptáculo de ducha

GENERALIDADES:

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A40

Se dejaran preparadas las instalaciones para Aire acondicionado

Las placards contarán con frente e interior

El espacio vestidor contará con su equipamiento interior.

Estas unidades cuentan con un baño completo y dormitorio con baño en suite

La unidad de cuatro ambientes contará con dormitorio en suite con vestidor

Gran balcón aterrazado

BE/ERLY

BY URBAN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

UNIDADES DE VIVENDA DE USO PERMANENTE

12° piso

Dos departamentos de 3 ambientes pasantes

Mantienen las mismas características de terminación que las unidades de los pisos inferiores de viviendas familiares.

GENERALIDADES:

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A40

Se dejaran preparadas las instalaciones para Aire acondicionado

Las placards contarán con frente e interior

El espacio vestidor contará con su equipamiento interior.

Estas unidades cuentan con sus dos dormitorios con baño en suite, el dormitorio secundario con placard y el principal con vestidor.

Ambas unidades cuentan con toilette de recepción.

Los dormitorios tienen sus vistas al frente con grandes terrazas aterrazadas y al contrafrente se desarrollan los espacios comunes (estar y cocina), que extienden su espacio hacia grandes espacios aterrazados al contrafrente.

INVERTÍS/

GANÁS

VOLVES/

URBAN[®]

@2026



Somos URBAN®

+20 AÑOS EN EL MERCADO

+600 CLIENTES

20 PROYECTOS ENTREGADOS

3 PAÍSES

70% DE RECOMPRA

EQUIPO 100% IN HOUSE

ECOSISTEMA COMPLETO: DESARROLLO, RENTA, REINVERSIÓN

+Opciones

URBAN® es el ecosistema inmobiliario para el que quiere más que un departamento.

Para el que invierte y quiere ver crecer su capital.
Para el que renta y quiere dormir tranquilo.
Para el que busca su lugar y quiere que el barrio le haga justicia.

Y para el que quiere todo eso junto.

Cada persona que pasa por **URBAN®** termina mejor de lo que empezó.
Así de simple. Así de difícil.

+Inversión

+Renta

Todo con el mismo equipo. Con transparencia total. Con +20 años y +600 clientes que eligen volver. Desde Buenos Aires hacia donde el próximo proyecto nos lleve.

+Acceso

INVERTÍS, GANÁS, VOLVÉS.



BEVERLY

BY URBAN

URBAN®

URBANESTATE.COM.AR